

# Quadrilocale in vendita a Parma

Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annuncici.it/x-630875-z>



Benvenuti in questo splendido appartamento situato al terzo piano di una piccola palazzina a risparmio energetico, attualmente in costruzione. Con una vista diretta sul Parco Ducale e una posizione strategica a due passi dal centro e dall'ospedale, questa proprietà offre il massimo del comfort e della comodità.

L'appartamento, con una superficie commerciale di 140 m<sup>2</sup> e calpestabile di 130 m<sup>2</sup>, è composto da un ampio salone e una cucina dotati di serramenti scorrevoli e tapparelle motorizzate, che danno accesso diretto a una grande loggia coperta di oltre 40 mq. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui due matrimoniali, e doppi servizi finestrati.

Tra le caratteristiche tecniche troviamo un locale dedicato agli impianti tecnologici, un vano cantina e la possibilità di un garage. Ogni unità abitativa è dotata di impianto fotovoltaico privato e pompa di calore per riscaldamento a pavimento e climatizzazione canalizzata a soffitto. La classe energetica attesa è A4, con possibilità di detrazioni fiscali pari a € 81.600, 00.

Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento nuovo, con accesso adattato per persone con mobilità ridotta. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare un appuntamento al tel.335 59 Rif:US 10800/3

Quadrilocale in vendita a Parma  
<https://www.annuncici.it/x-630875-z>

Quadrilocale in vendita a Parma  
<https://www.annuncici.it/x-630875-z>