

# VAG65 - CASA INDIPENDENTE CON CORTE ESCLUSIVA (225000 EUR)



Luogo **Lombardia, Nuvolento**  
<https://www.annunci.it/x-631161-z>

## CASA INDIPENDENTE CON CORTE ESCLUSIVA

NUVOLENTA - Casa indipendente distribuita su due livelli con corte privata e porzione di rustico nel quale è possibile ricavare una seconda unità. Il tutto di una superficie complessiva di 310 mq.

EURO: 225.000,00

Agente di riferimento: Aurora Guerra +39 533 2031 .

Distanze: Autostrada Brescia est 10 km; Brescia centro 20 km; Manerba del Garda 19 km; Salò 14 km.

Nel comune di Nuvolento, comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente con esclusiva corte privata e rustico da ristrutturare. L'ingresso della abitazione si apre al piano terra su un grande disimpegno che permette l'accesso a più vani tra cui: una stanza adibita a camera da letto; una cantina a volto; una cucina abitabile con soggiorno; una stanza/taverna. Al primo piano si sviluppa l'abitazione principale composta da: luminoso soggiorno; cucina abitabile con accesso al balcone che affaccia sulla corte esclusiva; due camere da letto matrimoniali; un bagno finestrato con lavanderia.

La porzione di rustico si sviluppa su due livelli: al piano terra sono stati ricavati due posti auto coperti e un vano ripostiglio; al piano primo un unico vano completamente da ristrutturare all'interno del quale è possibile ricavare un'ulteriore unità abitativa. Completa la proprietà un terzo piccolo corpo di fabbrica su due livelli nel quale è stato ricavato un bagno esterno alla abitazione principale ma accessibile dalla corte privata.

[aurora.guerra@studiofrugoni.it](mailto:aurora.guerra@studiofrugoni.it)

[www.studiofrugoni.it](http://www.studiofrugoni.it)

tel: 0362 549864



VAG65 - CASA  
INDIPENDENTE CON CORTE  
ESCLUSIVA  
<https://www.annunci.it/x-631161-z>



VAG65 - CASA  
INDIPENDENTE CON CORTE  
ESCLUSIVA  
<https://www.annunci.it/x-631161-z>



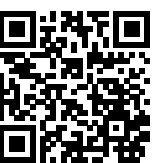
VAG65 - CASA  
INDIPENDENTE CON CORTE  
ESCLUSIVA  
<https://www.annunci.it/x-631161-z>



VAG65 - CASA  
INDIPENDENTE CON CORTE  
ESCLUSIVA  
<https://www.annunci.it/x-631161-z>



VAG65 - CASA  
INDIPENDENTE CON CORTE  
ESCLUSIVA  
<https://www.annunci.it/x-631161-z>



VAG65 - CASA  
INDIPENDENTE CON CORTE  
ESCLUSIVA  
<https://www.annunci.it/x-631161-z>



VAG65 - CASA  
INDIPENDENTE CON CORTE  
ESCLUSIVA  
<https://www.annunci.it/x-631161-z>



VAG65 - CASA  
INDIPENDENTE CON CORTE  
ESCLUSIVA  
<https://www.annunci.it/x-631161-z>



VAG65 - CASA  
INDIPENDENTE CON CORTE  
ESCLUSIVA  
<https://www.annunci.it/x-631161-z>



VAG65 - CASA  
INDIPENDENTE CON CORTE  
ESCLUSIVA  
<https://www.annunci.it/x-631161-z>