

Rif39481003-311 - Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq (800)



Luogo **Veneto, Moriago della Battaglia**
<https://www.annuncici.it/x-631164-z>

MORIAGO DELLA BATTAGLIA (Centro)

Lungo Via Roma, RE/MAX propone edificio storico di inizio '900, da ristrutturare, dalle generose dimensioni, con giardino esclusivo di circa 250 mq e magazzino.

L'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano terra, con accesso diretto su Via Roma, ha sede l'ex locale commerciale, l'ampio ingresso dell'abitazione e la zona giorno composta da cucina abitabile e tinello. Da questo livello si accede sul retro dove si trova lo scoperto esclusivo di circa 250 mq e una pertinenza ad uso magazzino e lavanderia.

Al piano primo si trova la zona notte, composta da quattro camere con altrettanti ampi disimpegni (dai quali sarebbe possibile ricavare ulteriori tre camere in sede di ristrutturazione), un bagno e un vano che permette di accedere alla terrazza ad angolo, rivolta sia su Via Roma che sul giardino posto sul retro.

Al secondo ed ultimo livello si trova l'ampia soffitta, caratterizzata dalle importanti altezze.

La proprietà necessita di una ristrutturazione integrale, ma manifesta nella sua struttura un notevole potenziale, sia come residenza privata, sia come immobile commerciale grazie al grande vano precedentemente già utilizzato a questo scopo, allo scoperto esclusivo e alla vicinanza di parcheggi pubblici.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica G - EP glnren 274,29 kWh/m2 anno

Prezzo Richiesto 80.000,00 Euro

	Referenza: Rif39481003-311										
Periferia di Moriago della Battaglia	Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq	Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq	Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq	Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq	Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq	Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq	Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq	Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq	Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq	Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq	Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq

Rif39481003-311 - Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq
<https://www.annuncici.it/x-631164-z>

Rif39481003-311 - Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq
<https://www.annuncici.it/x-631164-z>

Rif39481003-311 - Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq
<https://www.annuncici.it/x-631164-z>

Rif39481003-311 - Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq
<https://www.annuncici.it/x-631164-z>

Rif39481003-311 - Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq
<https://www.annuncici.it/x-631164-z>

Rif39481003-311 - Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq
<https://www.annuncici.it/x-631164-z>

Rif39481003-311 - Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq
<https://www.annuncici.it/x-631164-z>

Rif39481003-311 - Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq
<https://www.annuncici.it/x-631164-z>

Rif39481003-311 - Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq
<https://www.annuncici.it/x-631164-z>

Rif39481003-311 - Porzione di casa in Vendita a Moriago della Battaglia di 384 mq
<https://www.annuncici.it/x-631164-z>

