Colonica in vendita a Palaia 420 mq Rif 1285256 (680000 EUR)

Luogo **Toscana, Palaia**
https://www.annuncici.it/x-631176-z

Cod.01633 - Palaia
Colonica in vendita - 20 vani - 420 mq - con ingresso indipendente - posto al Piano terra
composto da 8 camere e 3 bagni -Casa colonica ristrutturata per 1/2 circa di recente e comunque tutta in buone condizioni.
15 ettari di terreno
10 ettari Coltivati attualmente a farro
1 ettaro di Vigneto da ripristinare con possibilità di rimpianto
650 piante di olivo in produzione con piante di circa 150 anni, da potare.
Tutta la proprietà sui suoi due lati è delimitata da un fiumiciattolo.
Tutta zona tartufo bianco.
1 pozzo a sterro con acqua potabile
1 fonte con acqua potabile
I terreni sono tenuti in ordine e coltivati da un importante azienda agricola di zona, con contratto di comodato gratuito annuale, rinnovabile di anno in anno, con possibilità di proseguimento con eventuali futuri proprietari.
Allaccio acquedotto pubblico
Impianto riscaldamento sia nella parte vecchia che nuova di recente istallazione, alimentato da bombolone gpl.
Tetto in ottime condizioni, con carta catramata.
Travi in ottime condizioni
Pavimento nella maggior parte in cotto toscano antico.
All' interno della proprietà, come si vede dalla foto aerea ci sono cipressi e pini di oltre 40 anni di età, in ottime e sane condizioni.
volumi (capanne in muratura e non) recuperati e utilizzabili all' interno della proprietà per nuovi manufatti o ampliamento degli esistenti).
Non esistono gravami, pendenze e servitù.
La strada bianca che passa accanto ai fabbricati rende impossibile qualsiasi e chiunque gravità servitù di passo alcuno.
Siamo a circa 8 Kilometri da Pontedera, Castelfalfi a 2 Kilometri dai fari e le terme di Toscana a 40 kilometri circa [illegible].
A pochi Km da Volterra e San Miniato.
Classe energetica: G - Rif. [illegible]

Colonica in vendita a Palaia 420 mq Rif 1285256 https://www.annuncici.it/x-631176-z
Colonica in vendita a Palaia 420 mq Rif 1285256 https://www.annuncici.it/x-631176-z
Colonica in vendita a Palaia 420 mq Rif 1285256 https://www.annuncici.it/x-631176-z
Colonica in vendita a Palaia 420 mq Rif 1285256 https://www.annuncici.it/x-631176-z
Colonica in vendita a Palaia 420 mq Rif 1285256 https://www.annuncici.it/x-631176-z
Colonica in vendita a Palaia 420 mq Rif 1285256 https://www.annuncici.it/x-631176-z
Colonica in vendita a Palaia 420 mq Rif 1285256 https://www.annuncici.it/x-631176-z
Colonica in vendita a Palaia 420 mq Rif 1285256 https://www.annuncici.it/x-631176-z
Colonica in vendita a Palaia 420 mq Rif 1285256 https://www.annuncici.it/x-631176-z