

# Rustico indipendente con ampio giardino a San Secondo Parmense (PR) (210000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, San Secondo Parmense**  
<https://www.annunci.it/x-631530-z>

San Secondo Parmense: proponiamo in vendita un rustico indipendente con mattoni faccia a vista risalente agli inizi degli anni '40. La proprietà completamente indipendente ma non isolata è posizionato alle porte di San Secondo Parmense su strada asfaltata che conduce fino all'ingresso della proprietà e comprende anche un terreno di 16.754 mq di cui piccola parte, circa 3.500 mq, di bosco oltre circa mq. 1.710 di proprietà del demanio situato sull'argine del torrente Fossaccia Scannabecco dato in uso alla proprietà. L'immobile abitativo ha una metratura di circa 225 mq ed è stato ristrutturato solo in parte mentre sono da terminare ed ultimare i lavori riguardanti la cantina di mq. 70, il garage di mq. 33 oltre porticato posizionato su un lato del rustico ed il fienile (circa 40 mq). La composizione del rustico sui vari livelli, dal piano terra, al piano sottotetto è collegata da scala interna ed è la seguente:

- piano terra da porta morta, due cantine, vano scala, ingresso, soggiorno, tinello, cucina, ripostiglio, due bagni e porticato;
- piano primo da vano scala, disimpegno, cinque camere, bagno, e una soffitta;
- piano secondo (sottotetto) da due locali e vano scala;
- piano terra garage e porticato mentre al piano primo il fienile.

L'immobile offre l'opportunità di vivere nel cuore della natura, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi e attrazioni della zona. La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente la città di Parma da cui dista circa 21 Km e San Secondo Parmense da cui dista circa 3,5Km mentre 31 sono i Km che distano da Cremona.

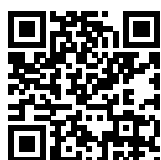
Diversi i fattori importanti da considerare per valutare l'immobile quali la sensazione di pace e armonia con la natura, la posizione indipendente sono ideali per tutti coloro che amano un rifugio in campagna lontano dal caos cittadino abbinandoci anche la possibilità di allevare animali domestici. Soluzione ideale per coloro che amano vivere immersi nella natura e lontano dallo stress quotidiano. Classe G EPI 330. Per maggiori info contatta RE/MAX GOLDEN HOUSE 2 Srl 338 172

Tel: 3381114172



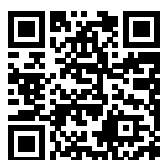
Rustico indipendente con ampio giardino a San Secondo Parmense (PR)

<https://www.annunci.it/x-631530-z>



Rustico indipendente con ampio giardino a San Secondo Parmense (PR)

<https://www.annunci.it/x-631530-z>



Rustico indipendente con ampio giardino a San Secondo Parmense (PR)

<https://www.annunci.it/x-631530-z>



Rustico indipendente con ampio giardino a San Secondo Parmense (PR)

<https://www.annunci.it/x-631530-z>



Rustico indipendente con ampio giardino a San Secondo Parmense (PR)

<https://www.annunci.it/x-631530-z>



Rustico indipendente con ampio giardino a San Secondo Parmense (PR)

<https://www.annunci.it/x-631530-z>



Rustico indipendente con ampio giardino a San Secondo Parmense (PR)

<https://www.annunci.it/x-631530-z>



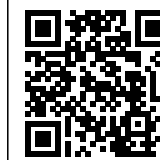
Rustico indipendente con ampio giardino a San Secondo Parmense (PR)

<https://www.annunci.it/x-631530-z>



Rustico indipendente con ampio giardino a San Secondo Parmense (PR)

<https://www.annunci.it/x-631530-z>



Rustico indipendente con ampio giardino a San Secondo Parmense (PR)

<https://www.annunci.it/x-631530-z>