

## Appartamento in vendita a Selargius - 4 locali 99mq (159000 EUR)



Luogo **Sardegna, Selargius**  
<https://www.annunci.it/x-631713-z>

## SELARGIUS, ZONA SAN NICOLO'

In zona centrale, a due passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento tipologia quadrivano al piano secondo e ultimo.

L'immobile, edificato nel 1980, si presenta in ottimo stato abitativo ed è composto da: soggiorno ampio, una comoda cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, due camere da letto singole e due bagni entrambi con doccia e finestrati. E' presente anche un balcone con annessa zona lavanderia, accessibile da uno dei due bagni.

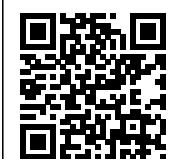
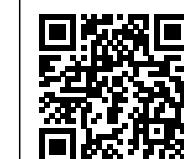
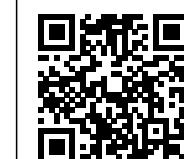
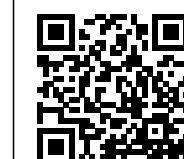
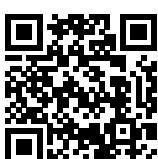
La casa è situata in una zona servita da i principali esercizi commerciali tra cui, supermercati, farmacia, bar, scuole di ogni ordine e grado, palestre e pizzerie. La zona inoltre risulta ben collegata a Cagliari e al suo hinterland grazie le principali linee dei mezzi pubblici.

L'immobile dispone anche di un posto auto di proprietà esclusiva nel cortile condominiale, ma attualmente non è incluso nella compravendita per il quale la proprietà valuterà solamente in seguito la possibilità di cederlo, riservando il diritto di prelazione al potenziale acquirente dell'appartamento.

Il palazzo è dotato di ascensore e riscaldamento condominiale a termosifoni alimentati a gasolio, di cui i costi sono inclusi nelle quote condominiali.

## Certificato di agibilità

Tel: 0706940713



**Appartamento in vendita a  
Selargius - 4 locali 99mq**  
<https://www.annunci.it/x-631713->

<a href="https://www.annunci.it/x-631713-z">Appartamento in vendita a Selargius - 4 locali 99mq</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-631713-z">Appartamento in vendita a Selargius - 4 locali 99mq</a>
<a href="https://www.annunci.it/x-631713-z">Appartamento in vendita a Selargius - 4 locali 99mq</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-631713-z">Appartamento in vendita a Selargius - 4 locali 99mq</a>
<a href="https://www.annunci.it/x-631713-z">Appartamento in vendita a Selargius - 4 locali 99mq</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-631713-z">Appartamento in vendita a Selargius - 4 locali 99mq</a>
<a href="https://www.annunci.it/x-631713-z">Appartamento in vendita a Selargius - 4 locali 99mq</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-631713-z">Appartamento in vendita a Selargius - 4 locali 99mq</a>
<a href="https://www.annunci.it/x-631713-z">Appartamento in vendita a Selargius - 4 locali 99mq</a>	<a href="https://www.annunci.it/x-631713-z">Appartamento in vendita a Selargius - 4 locali 99mq</a>