

Appartamento in affitto a Siena - 5 locali 105mq (1200 EUR)



Toscana, Siena
<https://www.annuncici.it/x-631724-z>

Nel cuore della tranquilla zona residenziale dell'Acquacalda, a Siena, sorge un immobile che incarna l'equilibrio perfetto tra funzionalità e comfort. Situata in un elegante condominio, questa proprietà al piano rialzato è circondata da un rigoglioso giardino condominiale, un'oasi di pace che avvolge l'edificio con la sua serenità verdeggiante. Nonostante l'atmosfera raccolta e silenziosa, la zona offre una posizione strategica: a pochi passi si trovano negozi al dettaglio e tutti i principali servizi, perfettamente collegati dai mezzi pubblici.

Accedere alla casa è un gesto semplice e fluido: solo cinque scalini separano la porta d'ingresso condominiale da quella dell'abitazione, garantendo praticità e comodità anche nelle piccole necessità quotidiane. Una volta varcata la soglia, ci accoglie un piccolo ingresso, preludio alla scoperta degli ambienti. Da qui si diramano gli spazi principali: l'ampio soggiorno, luminoso e accogliente, si affaccia su un balcone che regala respiro e contatto con l'esterno, mentre la cucina abitabile, completamente attrezzata, invita a momenti di convivialità grazie anche al suo balcone privato, ideale per una colazione all'aria aperta o un caffè pomeridiano.

Il corridoio, elegante e distintamente separato dall'ingresso da una porta in legno a doppio battente con vetro ondulato, ci accompagna verso la zona notte e servizi. Qui troviamo due bagni con finestra, uno dotato di doccia e l'altro di una confortevole vasca, per adattarsi alle esigenze del vivere quotidiano. Le tre camere da letto, ciascuna con un proprio carattere distintivo, offrono spazi generosi: due sono matrimoniali, di cui una impreziosita da un balcone privato, mentre la terza è una camera singola che condivide un balcone con la zona giorno, perfetta per chi cerca un ambiente personale ma collegato al cuore della casa.

L'immobile, dalla pianta regolare e ben distribuita, è perfetto per chi necessita di una soluzione abitativa transitoria, dove la padronanza della lingua italiana si rivela un requisito essenziale. Ogni dettaglio è pensato per creare un ambiente armonioso e accogliente, pronto a diventare il rifugio ideale per chi cerca un angolo di serenità a Siena, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Classe Energetica: F EPI: 153.78 kwh/m² anno

Tel: 05771301564