

# capannone Via ferri, BORGOSATOLLO

Luogo

Lombardia, Borgosatollo

<https://www.annunci.it/x-63178-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:** Proponiamo in locazione lotto industriale composto da n. 6 blocchi, comunicanti tra di loro tramite aperture interne nelle pareti divisorie, per un totale di circa 7.700 mq di superficie coperta. La distribuzione interna permette di sfruttare i vari settori in modo da ottimizzare eventuali reparti adibiti alla propria attività. Si accede agli immobili tramite un piazzale di circa 2000 mq da asfaltare. Sono presenti portoni industriali da 5 x 5 metri per l'ingresso degli automezzi. La pavimentazione interna risulta in cemento liscio e l'altezza interna è di circa 6 metri. La copertura è stata rifatta con rimozione dell'eternit. È presente l'impianto antincendio ed è in fase di ultimazione l'impianto elettrico generale. Ottima soluzione per attività di logistica. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile sorge a Borgosatollo, un comune di circa 10.000 abitanti circa della provincia di Brescia, posto immediatamente a sud della città.

Il territorio borgosatollese è attraversato ad occidente dall'Autostrada A21 Torino-Piacenza-Brescia. A ridosso dei confini comunali a meridione è presente il raccordo autostradale Ospitaletto-Montichiari che serve Borgosatollo tramite l'omonimo casello autostradale. Oltre a questo, i caselli più vicini sono quelli di Brescia Centro, a Brescia, e di Brescia Sud, in territorio di Poncarale.

Il comune fa parte della rete urbana di trasporti della provincia di Brescia ed è pertanto servito dalla linea 14 Metro Volta-Borgosatollo-Capodimonte, con alcune corse Stazione di Brescia-Capodimonte. Il complesso è ubicato nell'area a destinazione produttiva, caratterizzata dalla presenza di molteplici edifici artigianale/industriale di medio/grandi dimensioni. La zona è ben servita dalla viabilità ordinaria, è dotata di parcheggi e facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione; a breve distanza si trovano i caselli autostradali della A4 e A11.

Tel: 0302640883



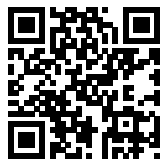
capannone Via ferri,  
BORGOSATOLLO

<https://www.annunci.it/x-63178-z>



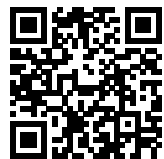
capannone Via ferri,  
BORGOSATOLLO

<https://www.annunci.it/x-63178-z>



capannone Via ferri,  
BORGOSATOLLO

<https://www.annunci.it/x-63178-z>



capannone Via ferri,  
BORGOSATOLLO

<https://www.annunci.it/x-63178-z>



capannone Via ferri,  
BORGOSATOLLO

<https://www.annunci.it/x-63178-z>



capannone Via ferri,  
BORGOSATOLLO

<https://www.annunci.it/x-63178-z>



capannone Via ferri,  
BORGOSATOLLO

<https://www.annunci.it/x-63178-z>



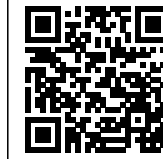
capannone Via ferri,  
BORGOSATOLLO

<https://www.annunci.it/x-63178-z>



capannone Via ferri,  
BORGOSATOLLO

<https://www.annunci.it/x-63178-z>



capannone Via ferri,  
BORGOSATOLLO

<https://www.annunci.it/x-63178-z>