

capannone Via ferri, BORGOSATOLLO

Luogo **Lombardia, Borgosatollo**
<https://www.annunci.it/x-63178-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:Proponiamo in locazione lotto industriale composto da n. 6 blocchi, comunicanti tra di loro tramite aperture interne nelle pareti divisorie, per un totale di circa 7.700 mq di superficie coperta.La distribuzione interna permette di sfruttare i vari settori in modo da ottimizzare eventuali reparti adibiti alla propria attività.Si accede agli immobili tramite un piazzale di circa 2000 mq da asfaltare.Sono presenti portoni industriali da 5 x 5 metri per l'ingresso degli automezzi.La pavimentazione interna risulta in cemento lisciato e l'altezza interna è di circa 6 metri.La copertura è stata rifatta con rimozione dell'eternit.E' presente l'impianto antincendio ed è in fase di ultimazione l'impianto elettrico generale.Ottima soluzione per attività di logistica.UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile sorge a Borgosatollo è un comune di circa 10.000 abitanti circa della provincia di Brescia, posto immediatamente a sud della città.

Il territorio borgosatollesse è attraversato ad occidente dall'Autostrada A21 Torino-Piacenza-Brescia. A ridosso dei confini comunali a meridione è presente il raccordo autostradale Ospitaletto-Montichiari che serve Borgosatollo tramite l'omonimo casello autostradale. Oltre a questo, i caselli più vicini sono quelli di Brescia Centro, a Brescia, e di Brescia Sud, in territorio di Poncarale.

Il comune fa parte della rete urbana di trasporti della provincia di Brescia ed è pertanto servito dalla linea 14 Metro Volta-Borgosatollo-Capodimonte, con alcune corse Stazione di Brescia-Capodimonte.Il complesso è ubicato nell' area a destinazione produttiva , caratterizzata dalla presenza di molteplici edifici artigianale/industriale di medio/grandi dimensioni. La zona è ben servita dalla viabilità ordinaria, è dotata di parcheggi e facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione ; a breve distanza si trovano i caselli autostradali della A4 e A11.

Tel: 0302640883

	BORGOSATOLLO capannone Via ferri, https://www.annunci.it/x-63178-z
	BORGOSATOLLO capannone Via ferri, https://www.annunci.it/x-63178-z
	BORGOSATOLLO capannone Via ferri, https://www.annunci.it/x-63178-z

	BORGOSATOLLO capannone Via ferri, https://www.annunci.it/x-63178-z
	BORGOSATOLLO capannone Via ferri, https://www.annunci.it/x-63178-z
	BORGOSATOLLO capannone Via ferri, https://www.annunci.it/x-63178-z