

# Rif40001075-24 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 40000 mq



Luogo **Sicilia, Ragusa**  
<https://www.annuncici.it/x-631794-z>

REMAX presenta in vendita capannone AD USO COMMERCIALE di circa 20 mila mq su area totale di circa 40 mila mq, in vendita nella zona industriale della città di Ragusa, situato in una zona strategica per le attività commerciali e industriali.

La struttura si presenta in uno stato di conservazione discreto, con alcune evidenti tracce di usura dovute all'utilizzo passato.

Il capannone si sviluppa su 3 piani ( s1-t-1), offrendo una grande superficie totale.

Al piano terra si trovano gli spazi destinati alla produzione, con ampie zone di carico e scarico merci.

Al primo piano, invece, vi è una vasta area con possibilità di essere adibita a uffici e locali di servizio, ideali per ospitare lo staff e per gestire gli aspetti amministrativi del business.

Infine, al piano -1 è presente un ampio spazio utilizzabile come magazzino, ideale per lo stoccaggio di materiali e merci.

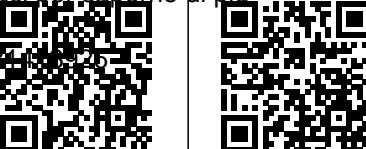
Inoltre, in questa vasta area è possibile disporre di un ampio parcheggio esterno per i mezzi e i dipendenti.

La posizione strategica, lo stato attuale libero al rogitò e le sue caratteristiche funzionali lo rendono un'ottima opportunità per chi desidera avviare o espandere la propria attività industriale a con una solida e ampia sede in provincia di Ragusa. La città di Ragusa rappresenta un'unarteria importante per il commercio non solo siciliano ma di tutto il mediterraneo, posizionata a pochi km dall'aeroporto di Comiso , a 1.40 h di strada da quello di Catania oltre che dal rinomato porto commerciale di Pozzallo e Catania oltre che a solo 15 min dal porto turistico di Marina di Ragusa.

ALCUNE DELLE FOTO INSERITE SONO A SCOPO MERAMENTE ILLUSTRATIVO FACENDO RIFERIMENTO AD UN'IDEA DI REALIZZAZIONE FUTURA.

Contattaci per saperne di più

Tel: 0931 111 111  
<https://www.annuncici.it/x-631794-z>



Rif40001075-24 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 40000 mq  
<https://www.annuncici.it/x-631794-z>

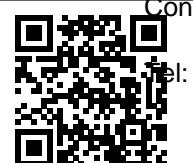
Rif40001075-24 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 40000 mq  
<https://www.annuncici.it/x-631794-z>

Rif40001075-24 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 40000 mq  
<https://www.annuncici.it/x-631794-z>

Rif40001075-24 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 40000 mq  
<https://www.annuncici.it/x-631794-z>

Rif40001075-24 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 40000 mq  
<https://www.annuncici.it/x-631794-z>

Rif40001075-24 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 40000 mq  
<https://www.annuncici.it/x-631794-z>



Rif40001075-24 - Capannone Industriale in Vendita a Ragusa - Selvaggio di 40000 mq  
<https://www.annuncici.it/x-631794-z>