

# Terratetto in vendita a Santa Maria a Ripa - Empoli 80 mq Rif 1290157 (295000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>

Cod.01016 - CERCHI UN TERRATETTO NUOVO A EMPOLI?  
Questo terratetto si sviluppa su due piani, è in fase di finitura, ed è praticamente pronto per ospitare la tua famiglia.  
Con tutti i confort di una casa moderna, e con giardino. Ancora personalizzabile.  
Alta efficienza energetica: Classe A3!

Chiamaci subito e vieni a vederlo per primo!

NUOVA COSTRUZIONE  
LIBERO DA SUBITO  
DOPPI SERVIZI  
CLASSE ENERGETICA A3

Questo terratetto con ingresso indipendente e giardino è frutto di una ricostruzione di un vecchio edificio.  
La ristrutturazione è stata completa ed ha interessato tetto, facciate, impianti, pavimenti, bagni ed infissi.  
Si trova a Santa Maria, quartiere tra i più comodi e gettonati di Empoli, con tutti i servizi vicini.

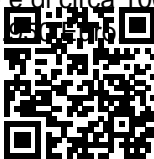
GLI SPAZI:  
Piano terra e primo piano, con ingresso singolo.  
La superficie netta calpestabile è di circa 80 mq.

La superficie commerciale è di circa 100 mq.  
L'area è circondata da circa 200 mq di terreno.

IN STABILIMENTO  
Piano Terra:  
- Giardino/Resede  
Soggiorno/Cucina  
Bagno con doccia  
Ripostiglio/Lavanderia  
Primo Piano:  
Camera matrimoniale  
Camera doppia



**Terratetto in vendita a Santa Maria a Ripa - Empoli 80 mq Rif 1290157**  
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>



**Terratetto in vendita a Santa Maria a Ripa - Empoli 80 mq Rif 1290157**  
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>



**Terratetto in vendita a Santa Maria a Ripa - Empoli 80 mq Rif 1290157**  
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>



**Terratetto in vendita a Santa Maria a Ripa - Empoli 80 mq Rif 1290157**  
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>



**Terratetto in vendita a Santa Maria a Ripa - Empoli 80 mq Rif 1290157**  
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>



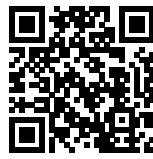
**Terratetto in vendita a Santa Maria a Ripa - Empoli 80 mq Rif 1290157**  
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>



**Terratetto in vendita a Santa Maria a Ripa - Empoli 80 mq Rif 1290157**  
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>



**Terratetto in vendita a Santa Maria a Ripa - Empoli 80 mq Rif 1290157**  
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>



**Terratetto in vendita a Santa Maria a Ripa - Empoli 80 mq Rif 1290157**  
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>

- 
- Bagno con doccia e lucernario motorizzato
  - Soppalco/Soffitta

#### CATASTO E URBANISTICA

Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di fiducia di redigere la relazione tecnica.

L'immobile ha una categoria catastale A/2.

#### IL CONTESTO:

Santa Maria è uno dei quartieri più desiderati di Empoli, in quanto tutti i servizi sono vicini, scuole, farmacia, ospedale, supermercato, FIPILI. Zona tranquilla e di pochissimo traffico.

#### RICOSTRUZIONE DEL 2024

Accurata ristrutturazione totale, in fase di ultimazione.

- Infissi nuovi in legno con persiane
- Pavimento radiante nuovo (Riscaldamento a pavimento)
- Impianto di ventilazione meccanica / Deumidificatore
- Bagni nuovi
- Tutti gli impianti nuovi
- Tetto e facciate rifatte
- Cappotto termico
- Predisposizione impianto fotovoltaico
- Condizionatori
- Porta blindata
- Pannelli fonoassorbenti interni e sul perimetro.

#### ALTRI DETTAGLI:

Nessuna spesa condominiale. Soltanto le fosse biologiche a comune con altre due unità immobiliari.

#### PERCHÉ È IN VENDITA?

Il proprietario ha ristrutturato questa casa per investimento, ed ora è pronta per la vendita.

#### A CHI POTRÀ PIACERE?

- ... a chi cerca una casa ristrutturata, e ricostruita, nuova!
- ... a chi cerca una casa con giardino.
- ... a chi cerca una casa libera da subito, pronta per essere abitata
- ... a chi cerca una casa con un'alta efficienza energetica.

#### ... MA UN DIFETTO CE L'HA?

L'immobile è libero su un lato.

---

PUNTI DI FORZA:

- 1) COME NUOVO
- 2) GIARDINO
- 3) LIBERO DA SUBITO
- 4) DOPPI SERVIZI
- 5) SANTA MARIA

Una casa indipendente, come nuova, efficiente, pronta chiavi in mano, per la tua famiglia.  
Chiamaci subito!

Euro 295.000 TRATTABILI  
(Rif. 9518)