

Terratetto in vendita a Santa Maria a Ripa - Empoli 80 mq Rif 1290157 (295000 EUR)

Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>



Cod.01016 - CERCHI UN TERRATETTO NUOVO A EMPOLI?

Questo terratetto si sviluppa su due piani, è in fase di finitura, ed è praticamente pronto per ospitare la tua famiglia.

Con tutti i confort di una casa moderna, e con giardino. Ancora personalizzabile.

Alta efficienza energetica: Classe A3!

Chiama subito e vieni a vederlo per primo!

NUOVA COSTRUZIONE
LIBERO DA SUBITO
DOPPI SERVIZI
CLASSE ENERGETICA A3

Questo terratetto con ingresso indipendente e giardino è frutto di una ricostruzione di un vecchio edificio.

La ristrutturazione è stata completa ed ha interessato tetto, facciate, impianti, pavimenti, bagni ed infissi.

Si trova a Santa Maria, quartiere tra i più comodi e gettonati di Empoli, con tutti i servizi vicini.

GLI SPAZI:

Piano terra e primo piano, con ingresso singolo.

La superficie netta calpestabile è di circa 80 mq.

La superficie commerciale è di circa 100 mq.

Prezzo di vendita circa 295000 EUR.

E' STATO:

Piano Terra:

- Giardino/Resede

- Soggiorno/Gabinetto

- Bagno con doccia

- Ripostiglio/Lavanderia

- Primo Piano:

- Camera matrimoniale

- Camera doppia

- Terratetto in vendita a Santa

- Maria a Ripa - Empoli 80 mq

Rif 1290157

<https://www.annuncici.it/x-631819-z>



Terratetto in vendita a Santa
Maria a Ripa - Empoli 80 mq
Rif 1290157
<https://www.annuncici.it/x-631819-z>

-
- Bagno con doccia e lucernario motorizzato
 - Soppalco/Soffitta

CATASTO E URBANISTICA

Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di fiducia di redigere la relazione tecnica.
L'immobile ha una categoria catastale A/2.

IL CONTESTO:

Santa Maria è uno dei quartieri più desiderati di Empoli, in quanto tutti i servizi sono vicini, scuole, farmacia, ospedale, supermercato, FIPILI. Zona tranquilla e di pochissimo traffico.

RICOSTRUZIONE DEL 2024

Accurata ristrutturazione totale, in fase di ultimazione.

- Infissi nuovi in legno con persiane
- Pavimento radiante nuovo (Riscaldamento a pavimento)
- Impianto di ventilazione meccanica / Deumidificatore
- Bagni nuovi
- Tutti gli impianti nuovi
- Tetto e facciate rifatte
- Cappotto termico
- Predisposizione impianto fotovoltaico
- Condizionatori
- Porta blindata
- Pannelli fonoassorbenti interni e sul perimetro.

ALTRI DETTAGLI:

Nessuna spesa condominiale. Soltanto le fosse biologiche a comune con altre due unità immobiliari.

PERCHÉ È IN VENDITA?

Il proprietario ha ristrutturato questa casa per investimento, ed ora è pronta per la vendita.

A CHI POTRÀ PIACERE?

- ... a chi cerca una casa ristrutturata, e ricostruita, nuova!
- ... a chi cerca una casa con giardino.
- ... a chi cerca una casa libera da subito, pronta per essere abitata
- ... a chi cerca una casa con un'alta efficienza energetica.

... MA UN DIFETTO CE L'HA?

L'immobile è libero su un lato.

PUNTI DI FORZA:

- 1) COME NUOVO
- 2) GIARDINO
- 3) LIBERO DA SUBITO
- 4) DOPPI SERVIZI
- 5) SANTA MARIA

Una casa indipendente, come nuova, efficiente, pronta chiavi in mano, per la tua famiglia.

Chiama subito!

Euro 295.000 TRATTABILI

(Rif. 9518)