

# capannone Via Vincenzo Monti, DESIO



Luogo

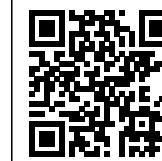
**Lombardia, Desio**

<https://www.annunciici.it/x-63182-z>



Recente capannone in zona adiacente all'accesso della Statale Milano - Lecco e di facile raggiungimento. Edificato di recente, presenta tamponamenti con pannelli in ghiaietto autoportanti prefabbricati e copertura piana sfruttabile per possibile fotovoltaico o motori impianti in genere. Ingresso da carraio privato con accesso a banchina di carico con ribalta da rampa in cls pendenza 20%. Piano terra e piano primo di circa 780 mq ciascuno oltre piano interrato di circa 730 mq di slp. I piani sono collegati da scala interna in cls e da montacarichi con doppia apertura ed accessibile sia dall'interno del fabbricato che dall'esterno cortile privato, portata 5000 kg. Libero su tre lati presenta doppio portone di accesso sezionato scorrevole. Impianto elettrico con quadro ed illuminazione presente ed a norma. Altezza ai piani mt 3,5, altezza piano interrato mt 2,8. Area esterna privata con spazi di manovra e parcheggi. Categoria catastale D/7, rendita catastale euro 11.952,00. Possibilità acquisto capannone confinante al piano terra per ampliamento di ulteriori 700mq fronte piazzale.

Tel: 03621335563



capannone Via Vincenzo  
Monti,  
<https://www.annunciici.it/x-63182-z>



capannone Via Vincenzo  
Monti,  
<https://www.annunciici.it/x-63182-z>