

# Immobile di 4488 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Vernate (8333 EUR)



Luogo **Lombardia, Vernate**  
<https://www.annunci.it/x-631845-z>

(COMPLESSO INDUSTRIALE - CAPANNONE DI 3700 MQ PIU' UFFICI DI 785 MQ) Il complesso industriale è sito nel Comune di Vernate (MI) sul fronte strada della Strada Provinciale 33 Km 0,6 a pochi minuti dallo svincolo autostradale di Binasco dell'Autostrada A7 Milano - Genova. Si tratta di immobili costruiti con strutture prefabbricate in cemento armato vibrato e precompresso, edificati in epoche diverse. La superficie totale è di circa 4488 mq suddiviso tra zona produttiva e zona uffici. Gli uffici sono disposti su due livelli per totali 785 mq, provvisti di tutta l'impiantistica necessaria. Sono dislocati sul fronte strada con piastrelle in monocottura, tamponature in muratura/pareti mobili e infissi metallici con vetrocamera. Al piano terra abbiamo un alloggio per il custode. La zona produttiva/stoccaggio è di circa 3700 mq con altezza utile sotto trave di 8 metri. Nell'anno 2002 la copertura in fibrocemento contenente amianto è stata sostituita con manto in alluminio, eliminando la problematica dell'amianto in superficie. Lo stato conservativo della nuova copertura risulta quindi ottimo. I reparti produttivi sono dotati di impianti elettrici e di termoventilatori arerei per il riscaldamento degli ambienti. Esternamente sono presenti anche una centrale termica, una cabina per il gas metano e una cabina elettrica.

SCOPRI ALTRE SOLUZIONI IMMOBILIARI SUL SITO [WWW.CASAEINDUSTRIA.IT](http://WWW.CASAEINDUSTRIA.IT)

I nostri servizi:

- Intermediazione immobiliare;
- valutazioni per la locazione e la vendita di immobili;
- stesura e registrazione contratti;
- certificazioni energetiche;
- finanziamenti su misura;
- progettazione di edifici civili ed industriali;
- calcoli strutture in cemento armato, legno e acciaio;
- perizie, collaudi, asseverazioni statiche;
- direzione lavori;
- supervisione in cantiere nella fase di realizzazione;
- assistenza alle imprese (tracciamenti planimetrici ed altimetrici, contabilità di cantiere);

computer  
verifica delle intermiche leggi edifici (L  
progett  
operazioni edili e statiche con  
completo

Immobil  
piugrave  
Vernate  
<https://www.annunci.it/x-631845-z>

Immobile di 4488 msup2 con  
piugrave di 5 locali in affitto a  
Vernate  
<https://www.annunci.it/x-631845-z>

Immobile di 4488 msup2 con  
piugrave di 5 locali in affitto a  
Vernate  
<https://www.annunci.it/x-631845-z>

Immobile di 4488 msup2 con  
piugrave di 5 locali in affitto a  
Vernate  
<https://www.annunci.it/x-631845-z>