

# Rustico in vendita a PONTE A MORIANO - Lucca 390 mq Rif 1060317 (390.000 EUR)



Luogo

Toscana, Lucca

<https://www.annunciici.it/x-6319-z>



Cod.11299 - N007I - PONTE A MORIANO - Se quello che cerchi è una veduta privilegiata sulla piana di Lucca, ti innamorerai di questo rustico semi-indipendente!

Ci troviamo in posizione collinare tra Ponte a Moriano e Matraia, a soli 5 minuti dal centro di Marlia, dove troviamo tutti i servizi principali, e a 20 minuti dal centro di Lucca.

La proprietà si compone di una porzione di colonica, una capanna distaccata e indipendente, piccoli annessi a corredo come forno in muratura e 34.000 metri di terreno. L'immobile principale è disposto su due livelli oltre a soffitta abitabile per un totale di 270 mq: 8 vani ampi e luminosi con soffitti con travi a vista e pavimenti in cotto, bagno e cucina. La capanna, anch'essa disposta su due livelli, misura circa 120 mq.

Gli immobili, principale e annesso indipendente, necessitano di lavori di ristrutturazione.

Per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione dell'immobile indica la zona in particolare, ma non l'indirizzo esatto dell'immobile.

Edificio di classe G indice di prestazione energetica globale 160,00 kWh/m<sup>2</sup> anno. —

Rustico in vendita a PONTE A  
MORIANO - Lucca 390 mq Rif  
1060317  
<https://www.annunciici.it/x-6319-z>

Rustico in vendita a PONTE A  
MORIANO - Lucca 390 mq Rif  
1060317  
<https://www.annunciici.it/x-6319-z>

Rustico in vendita a PONTE A  
MORIANO - Lucca 390 mq Rif  
1060317  
<https://www.annunciici.it/x-6319-z>

Rustico in vendita a PONTE A  
MORIANO - Lucca 390 mq Rif  
1060317  
<https://www.annunciici.it/x-6319-z>

Rustico in vendita a PONTE A  
MORIANO - Lucca 390 mq Rif  
1060317  
<https://www.annunciici.it/x-6319-z>

Rustico in vendita a PONTE A  
MORIANO - Lucca 390 mq Rif  
1060317  
<https://www.annunciici.it/x-6319-z>

Rustico in vendita a PONTE A  
MORIANO - Lucca 390 mq Rif  
1060317  
<https://www.annunciici.it/x-6319-z>

Rustico in vendita a PONTE A  
MORIANO - Lucca 390 mq Rif  
1060317  
<https://www.annunciici.it/x-6319-z>