

# Terreno a Castrocielo - Rif. 18493 (4497 EUR)



Luogo **Lazio, Castrocielo**  
<https://www.annunci.it/x-631920-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile di 690 mq, sito a Castrocielo (FR), via Casilina Sud km 126,400, snc, posto nella immediata periferia della città stessa e vi si accede attraverso una stradina privata. Il terreno è pianeggiante, di forma trapezoidale, con superficie ricoperta da un manto erboso e priva di alberature e/o cespugli ed è recintato ma non è chiuso con un cancello. L'immobile è posto in area residenziale, fatta eccezione di un enorme edificio di tipo industriale e risulta libero. La strada pubblica posta a confine con il lato Nord/Est del terreno (lato obliquo della sagoma geometrica) è esclusa dal bene stesso. Al centro del lotto esiste un pozzo per l'attingimento dell'acqua e sono stati rinvenuti n. 3 piccoli box in lamiera. L'unità risulta non conforme ma regolarizzabile come meglio descritto in perizia allegata a pagina 7 e 8. In base al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Castrocielo in data 15.03.2021, protocollo n. 2311, il terreno in oggetto ricade nel vigente P.R.G. in zona "B e U - zone di completamento e altre zone urbanizzate" - Sottozona "B1 - Urbanizzato consolidato di completamento". PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Superficie terreni agricoli (potenzialmente edificabili): 690,00 mq. Piena proprietà di: Terreno edificabile (CT): Foglio 18 - Particella 255 Prezzo base d'asta: 4497 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it>: iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la cura del cliente.

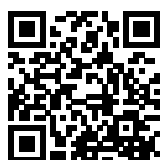
Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale.

Tel: 0289741567



Terreno a Castrocielo - Rif.  
18493

<https://www.annunci.it/x-631920-z>



Terreno a Castrocielo - Rif.  
18493

<https://www.annunci.it/x-631920-z>



Terreno a Castrocielo - Rif.  
18493

<https://www.annunci.it/x-631920-z>



Terreno a Castrocielo - Rif.  
18493

<https://www.annunci.it/x-631920-z>



Terreno a Castrocielo - Rif.  
18493

<https://www.annunci.it/x-631920-z>



Terreno a Castrocielo - Rif.  
18493

<https://www.annunci.it/x-631920-z>



Terreno a Castrocielo - Rif.  
18493

<https://www.annunci.it/x-631920-z>



Terreno a Castrocielo - Rif.  
18493

<https://www.annunci.it/x-631920-z>



Terreno a Castrocielo - Rif.  
18493

<https://www.annunci.it/x-631920-z>



Terreno a Castrocielo - Rif.  
18493

<https://www.annunci.it/x-631920-z>