

Immobile in asta di 24998 msup2 in vendita a Trento (200000 EUR)



Luogo **Trentino-Alto Adige, Trento**
<https://www.annunci.it/x-631921-z>

In asta terreni edificabili a Trento, in Frazione Vigolo Baselga

Alcune particelle risultano in gran parte accorpate ed in parte separate, l'area è raggiungibile tramite la viabilità secondaria del Comune. L'andamento planimetrico è in leggero declivio con la presenza di piccoli terrazzamenti

Nel complesso i terreni in oggetto si sviluppano su una superficie di circa 24.998,00 mq di cui:

- circa 1.108 mq ricadenti in zona residenziale, all'interno dell'area contraddistinta dall'ambito n. 2
- circa 16.653 mq ricadenti in zona residenziale, all'interno dell'area contraddistinta dall'ambito n. 3
- circa 7.237 mq ricadenti in zona agricola e/o destinata alla viabilità

Il Piano di Lottizzazione dell'ambito 3 ha concluso da poco il suo iter autorizzativo ed è stato approvato dal Consiglio Comunale del comune di Trento con delibera n. 76 d.d. 14.06.2022 che interessa gran parte delle particelle ricadenti in zone C3, ambito 3.

Il piano di lottizzazione di cui all'oggetto definisce complessivamente n. 11 lotti, ognuno con diversa dimensione e sedime degli edifici proposti in progetto. Prima del trasferimento all'aggiudicatario verrà concessa la servitù di passo sulla p.f.751/2, autorizzata dagli Organi della Procedura. Sul punto è stato confermato che la servitù è marginale e non ha alcuna conseguenza sul piano di lottizzazione approvato e sul valore di stima. Il piano prevede opere di urbanizzazione e di viabilità a carico dei lottizzanti.

Il curatore segnala che il lotto unico di terreni è di complessivi mq. 24.998 e che i terreni edificabili eventualmente posseduti da coltivatori diretti e iap e altri iscritti alla gestione agricola INPS , incluse le società agricole, sono esenti da IMU – IMIS (articolo 1, comma 758, lettera a) L.160/2019

Tel: 0286882269



Immobile in asta di 24998
msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-631921-z>



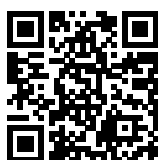
Immobile in asta di 24998
msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-631921-z>



Immobile in asta di 24998
msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-631921-z>



Immobile in asta di 24998
msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-631921-z>



Immobile in asta di 24998
msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-631921-z>



Immobile in asta di 24998
msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-631921-z>



Immobile in asta di 24998
msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-631921-z>



Immobile in asta di 24998
msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-631921-z>



Immobile in asta di 24998
msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-631921-z>



Immobile in asta di 24998
msup2 in vendita a Trento

<https://www.annunci.it/x-631921-z>