

Rif21531015-400 - Bar in Affitto a Germignaga di 150 mq (1600 EUR)



Luogo **Lombardia, Germignaga**
<https://www.annunci.it/x-632033-z>

AFFITASI- LOCALE COMMERCIALE nel centro di Germignaga, situato di fronte a Piazza XX Settembre, con affaccio sulla strada al piano terra. Termoautonomo e privo di spese condominiali, il locale si estende su circa 150 mq ed è composto da quattro locali, tre bagni, una cantina e due locali tecnici, ideali per una gestione ottimale degli spazi. Questo locale rappresenta una scelta privilegiata per chi desidera posizionarsi in una zona di forte passaggio .

UTILIZZO E POTENZIALITÀ

Con le sue vetrine che si affacciano sulla strada principale, questo locale è perfettamente predisposto per accogliere una vasta gamma di attività commerciali o anche uno spazio per servizi professionali in un contesto dinamico e ricco di storia .
La visibilità è massimizzata dalla posizione angolare del locale, che cattura lo sguardo sia del traffico pedonale che di quello veicolare, assicurando un flusso costante di potenziali clienti.


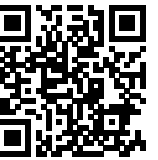
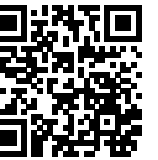


STATO E FINITURE

L'edificio, risalente ai primi dell'Ottocento, è stato ristrutturato nel corso degli anni.
I lavori hanno mantenuto l'integrità storica mentre aggiornavano l'immobile alle esigenze moderne.

DATI CONTRATTO:

- Contratto ad uso commerciale.
- Durata del contratto anni 6+6.
- Deposito cauzionale: 3 mensilità.
- Disponibilità: immediata.

-canone mensile 1600 €

 https://www.annunci.it/x-632033-z Rif21531015-400 - Bar in Affitto a Germignaga di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-632033-z Rif21531015-400 - Bar in Affitto a Germignaga di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-632033-z Rif21531015-400 - Bar in Affitto a Germignaga di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-632033-z Rif21531015-400 - Bar in Affitto a Germignaga di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-632033-z Rif21531015-400 - Bar in Affitto a Germignaga di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-632033-z Rif21531015-400 - Bar in Affitto a Germignaga di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-632033-z Rif21531015-400 - Bar in Affitto a Germignaga di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-632033-z Rif21531015-400 - Bar in Affitto a Germignaga di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-632033-z Rif21531015-400 - Bar in Affitto a Germignaga di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-632033-z Rif21531015-400 - Bar in Affitto a Germignaga di 150 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---