

Immobile di 650 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Pero (7312 EUR)



Luogo **Lombardia, Pero**
<https://www.annuncici.it/x-632042-z>

(UFFICIO DI PRESTIGIO DI 650 MQ - DISPONIBILI DIVERSE METRATURE) La proprietà si trova nella zona industriale di Pero (MI), in zona comoda con la fermata Metropolitana di Molino Dorino, con lo svincolo della tangenziale Ovest e con gli accessi autostradali. Lo stabile si trova a ridosso del nuovo quartiere Cascina Merlata - MIND e dal Centro Commerciale Merlata Bloom. L'ufficio è di circa 650 mq, posto al piano primo di una palazzina terziaria in fase di riqualificazione. I piani ad uso ufficio si presentano sia in configurazione open-space sia in configurazione frazionata, con pareti fisse e/o mobili anche vetrate, adeguate vie di fuga, ascensori, montacarichi e bagni a norma disabili. Diversi locali sono già stati adibiti e attrezzati per sale riunioni e sale meeting. Al piano interrato troviamo i locali archivi e i locali tecnici. Abbiamo la possibilità inoltre di accorpate/frazionare i lotti di uffici disponibili per adeguare la metratura alle esigenze del cliente. Completano la proprietà i posti auto privati, il servizio reception e il servizio bus per/da metropolitana e aeroporti.

All'interno del complesso direzionale, è già presente una scuola 0/6 anni, un giardino piantumato posto in copertura con area relax, uno spazio fitness, un centro estetico, sale riunioni e prossimamente un nuovo ristorante.

SCOPRI ALTRE SOLUZIONI SUL NOSTRO SITO WWW.CASAEINDUSTRIA.IT

I nostri servizi:

- Intermediazione immobiliare;
- valutazioni per la locazione e la vendita di immobili;
- stesura e registrazione contratti;
- certificazioni energetiche;
- finanziamenti su misura;
- progettazione di edifici civili ed industriali;
- calcoli strutture in cemento armato, legno e acciaio;
- perizie, collaudi, asseverazioni statiche;
- direzione lavori;

- supervisione in cantiere nella fase di realizzazione;

- assistenza tecnica pre e post costruzione (calcolo, progettazione, analisi, dimensionamento, parametri climatici, idraulici, termici, acustici, elettrici, informatici, ecc.)

- computer aided design (CAD) (progettazione, dimensionamento, analisi strutturale, meccanica, termica, idraulica, acustica, elettrica, informatica, ecc.)

- verifica e controllo termico, idraulico, acustico, elettrico (per le norme europee)

- progettazione e dimensionamento strutturale;

- operazioni topografiche di rilevamento completo;

- operazioni geotecniche (tipi di terreno, resistenza, penetrazione, ecc.)

- progettazione e dimensionamento strutturale;

- progettazione e dimensionamento strutturale;