

# AtticoMansarda - Pescara . Rif. c.v.871 (185000 EUR)



Luogo

**Abruzzo, Pescara**

<https://www.annunci.it/x-632221-z>

Pescara Colli, su Via Colle Scorrano, in posizione panoramica e tranquilla, a due passi da ogni servizio, l'Agenzia Immobiliare BRIMM di Montesilvano (PE), propone in vendita un ampio duplex quadrilocale appena ristrutturato con posto auto interno di proprietà ed un grande terrazzo panoramico nella zona notte. L'immobile è posto al secondo e terzo ed ultimo piano leggermente mansardato ed è servito di ascensore da mettere ancora in funzionamento. La palazzina dall'aspetto gradevole e ben fatta è composta da poche unità abitative pertanto è un piccolo condominio tranquillo e ben abitato. Internamente sviluppa una metratura di circa mq. 118 su i due livelli e anche la zona notte (sottotetto) è abitabile e non locale di sgombero. Ampio e luminoso salone all'ingresso con angolo cottura a vista che fa accedere ad un panoramico balcone, un grande bagno con finestra e piatto doccia doppio rifinito nei minimi particolari ed una camera matrimoniale. Al piano notte raggiungibile con una comoda scalinata illuminata da lampade segna passo a led troviamo una ampia camera matrimoniale che da accesso ad una grande terrazza panoramica e vivibile, un grande bagno sempre con finestra e piatto doccia doppio ed una spaziosa cameretta. Esternamente al terrazzo troviamo un'altro ampio vano (lavatoio) comodamente utilizzabile come ripostiglio o come zona lavanderia essendoci anche gli attacchi per lavatrice. Immobile appena ristrutturato e pronto per essere abitato, con materiali di alta qualità ed in stile moderno. A Completamento di questa bella unità immobiliare troviamo anche un piccolo terreno di circa mq.100 di proprietà adiacente il posto auto ma che sviluppa in pendenza dove è possibile realizzare con un'opera di riempimento altri posti auto o addirittura un paio di garage. APE A1. Per informazioni o appuntamenti contattare il 328 173 Agenzia Immobiliare BRIMM, Via Vestina n. 19/1 Montesilvano (PE).

Tel: 0854483282



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.871

<https://www.annunci.it/x-632221-z>



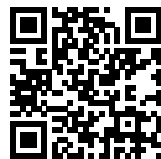
AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.871

<https://www.annunci.it/x-632221-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.871

<https://www.annunci.it/x-632221-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.871

<https://www.annunci.it/x-632221-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.871

<https://www.annunci.it/x-632221-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.871

<https://www.annunci.it/x-632221-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.871

<https://www.annunci.it/x-632221-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.871

<https://www.annunci.it/x-632221-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.871

<https://www.annunci.it/x-632221-z>



AtticoMansarda - Pescara .  
Rif. c.v.871

<https://www.annunci.it/x-632221-z>