Immobile in asta di 2315 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Marcianise (1174

Luogo **Campania, Marcianise**
https://www.annuncici.it/x-632370-z

In asta immobili industriali a Marcianise (CE), lungo la Strada Statale Sannitica 87 (Km 326)
- in zona industriale
- nelle immediate vicinanze del Casello Marcianise Nord

L'immobile industriale in asta è sito nella zona Industriale Marcianise Sud a soli 500 dal casello autostradale Caserta Sud – Marcianise.
La superficie totale è di 2.134,50 mq, con una corte scoperta di 1810 mq.
Il lotto in oggetto si compone di tre immobili.
L'immobile A ha una superficie di 1.430 mq, una altezza massima di 9 metri ed è composto da:
- un piano terra in parte adibito a bar ristorante ed una parte caratterizzato dalla presenza di due campi di beach volley con annessi servizi, un locale tecnico ed un ingresso autonomo ubicato nel prospetto sud,
- di un piano ammezzato in parte adibito a sala con tavoli in uso al bar-ristorante ed in parte a locale tecnico/deposito avente accesso autonomo dall'esterno del fabbricato lato sud, oltre che uno spazio sovrastante i servizi dei campi da beach-volley per gli spettatori delle partite di beach volley (cfr. All.n.8 F.20b); suddetta area è sovrastante gli spogliatoi dei campi volley;
- un piano primo in passato adibito a centro estetico o similare.
L'immobile B di 703,80 mq si compone di un'area lavorativa, di un ufficio di circa 42,70 mq e di un piccolo deposito di circa 11,70 mq.
L'immobile C è una cabina elettrica a servizio dell'immobile.
Sulla copertura degli immobili A e B è presente un impianto fotovoltaico a servizio anche dell'immobile presente nel lotto 3.
Si fa presente che gli immobili sono oggetto di contratti di locazione come segue:
- Immobile A, contratto di locazione della durata di anni 6+6 con scadenza al 04/02/2032, ad un canone annuo di € 30.000,
- Immobile B, contratto di locazione della durata di anni 6+6 con scadenza al 31/12/2032, ad un canone annuo di € 14.000.
Nel contratto è presente clausola di rinuncia di disdetta del contratto allo scadere dei primi 6 anni.

Immobile sito a censito al Catasto Fabbricati del Comune di Marcianise – Foglio 22:
Particella 5205 – Sub. 2 – Categoria D/1 – R.C. € [illegible]
Particella 5205 – Sub. 5 – Categoria D/7 – R.C. € [illegible]
Particella 5205 – Sub. 6 – Categoria D/8 – R.C. € 10.100,00

Tel: 0285882269

Immobile in asta di 2315 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Marcianise
https://www.annuncici.it/x-632370-z