

Villa in vendita a Fiumetto - Pietrasanta 188 mq Rif 1290254 (2800000 EUR)



Luogo **Toscana, Pietrasanta**
<https://www.annunci.it/x-632491-z>

Cod.11548 - L'edificio di forma pressoché rettangolare, delimitata da due ali laterali, si sviluppa su due piani, piano terra e piano primo.

A piano terra nel corpo centrale si trovano un ampio soggiorno con zona pranzo vista piscina, all'estremità lato mare è collocata un'ampia cucina con isola e una lavanderia, mentre nell'ala lato monte si ricava una camera matrimoniale con bagno e una centrale termica.

Si accede al piano primo grazie a una scala centrale aperta sul soggiorno e contenuta in una struttura realizzata completamente in ferro e vetro da piano terra a piano primo che regala un'ampia e piacevole visione sul giardino retrostante.

Percorsa la scala e arrivati al primo piano ci troviamo su un ballatoio che gode della medesima vista e della luce indiretta che viene da Nord. A questo piano si trova una camera matrimoniale con bagno privato, cabina armadio e balcone esterno oltre a due vani sottotetto.

La proprietà si trova nella frazione di Fiumetto nella marina del comune di Pietrasanta ed è racchiusa tra tre strade: il Viale Apua arteria di traffico principale in direzione mare-monti, la Via Ficalucci in direzione Massa-Viareggio di minore importanza e mediamente trafficata che collega la frazione di Fiumetto alla frazione di Tonfano e la Via Alberti una via a fondo chiuso scarsamente trafficata che delimita l'area a sud-ovest.

L'accesso al lotto avverrà da Via Ficalucci attraverso un cancello pedonale e uno carrabile.

La proprietà gode di una posizione privilegiata in Versilia: dista 1 km dal mare e 500 mt dallo splendido Parco della Versiliana; si percorrono 3,5 km di strada per raggiungere il centro storico di Pietrasanta, 2,5 km per il centro di Tonfano a Marina di Pietrasanta e 4 km per il centro della lussuosa località di Forte dei Marmi.

La proprietà è facilmente raggiungibile dal casello autostradale Versilia dell'autostrada A12 a soli 2 km di strada.

Villa in vendita a Fiumetto - Pietrasanta 188 mq Rif 1290254 https://www.annunci.it/x-632491-z
Villa in vendita a Fiumetto - Pietrasanta 188 mq Rif 1290254 https://www.annunci.it/x-632491-z
Villa in vendita a Fiumetto - Pietrasanta 188 mq Rif 1290254 https://www.annunci.it/x-632491-z
Villa in vendita a Fiumetto - Pietrasanta 188 mq Rif 1290254 https://www.annunci.it/x-632491-z

Villa in vendita a Fiumetto - Pietrasanta 188 mq Rif 1290254 https://www.annunci.it/x-632491-z
Villa in vendita a Fiumetto - Pietrasanta 188 mq Rif 1290254 https://www.annunci.it/x-632491-z