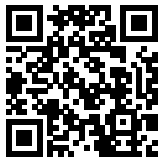


Rif40791079-3 - Villetta bifamiliare in Vendita a Monreale - Aquino di 105 mq



Luogo **Sicilia, Monreale**
<https://www.annunci.it/x-632499-z>

Presentiamo in vendita una splendida villetta bifamiliare situata nella tranquilla zona di Aquino nel comune di Monreale e piu' precisamente in via Ponte Parco. La proprietà si trova in uno stato attuale in costruzione, perfetta quindi, con disponibilità alla consegna entro il 30/06/2024. L'abitazione si sviluppa su due livelli, con una superficie totale di 105 metri quadrati.

In corso di costruzione con concessione del 2024, la villetta si presenta in ottime condizioni ed è dotata di tutti i comfort moderni, all'interno troviamo quattro locali, tra cui due camere da letto e due bagni, perfettamente distribuiti per garantire la massima privacy e il massimo comfort.

Gli infissi e le finestre sono in PVC e alluminio, offrendo un'ottimo isolamento termico e acustico. L'abitazione sarà predisposta per l'impianto di riscaldamento a radiatori o pannelli radianti, a seconda delle preferenze dei nuovi proprietari.

Il sistema di riscaldamento è alimentato a metano, garantendo un'ottima efficienza e bassi costi di gestione, la villetta viene venduta non arredata, permettendo ai nuovi proprietari di personalizzarla secondo i propri gusti e esigenze.




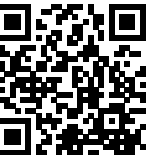
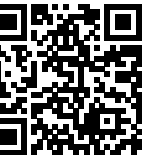





La cucina è di tipo open space, e offre ampi spazi per la preparazione dei pasti, la zona esterna è composta da un ampio balcone e un terrazzo, ideali per godere dei momenti di relax all'aria aperta al piano primo, e a piano terra troviamo un comodo pergolato, oltre ad un giardino privato, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in compagnia della famiglia e degli amici.

Inoltre, è presente anche un terreno adiacente alla villa. La villa dispone di un ampi spazi da adibire a posti auto scoperti, garantendo ampio spazio per parcheggiare comodamente le auto dei residenti e dei visitatori. Il sistema di riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, garantendo un'ottima efficienza energetica e bassi costi di gestione.

La proprietà si sviluppa su due piani, offrendo ampi spazi per vivere in totale comfort. In sintesi, si tratta di una bellissima villa bifamiliare in una zona tranquilla e ben servita, perfetta per chi cerca una casa moderna e confortevole, non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa splendida abitazione.

E' POSSIBILE VISIONARE L'IMMOBILE , PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO.

Tel: 0931413926

 https://www.annunci.it/x-632499-z Rif40791079-3 - Villetta bifamiliare in Vendita a Monreale - Aquino di 105 mq	 https://www.annunci.it/x-632499-z Rif40791079-3 - Villetta bifamiliare in Vendita a Monreale - Aquino di 105 mq	 https://www.annunci.it/x-632499-z Rif40791079-3 - Villetta bifamiliare in Vendita a Monreale - Aquino di 105 mq	 https://www.annunci.it/x-632499-z Rif40791079-3 - Villetta bifamiliare in Vendita a Monreale - Aquino di 105 mq	 https://www.annunci.it/x-632499-z Rif40791079-3 - Villetta bifamiliare in Vendita a Monreale - Aquino di 105 mq	 https://www.annunci.it/x-632499-z Rif40791079-3 - Villetta bifamiliare in Vendita a Monreale - Aquino di 105 mq	 https://www.annunci.it/x-632499-z Rif40791079-3 - Villetta bifamiliare in Vendita a Monreale - Aquino di 105 mq	 https://www.annunci.it/x-632499-z Rif40791079-3 - Villetta bifamiliare in Vendita a Monreale - Aquino di 105 mq	 https://www.annunci.it/x-632499-z Rif40791079-3 - Villetta bifamiliare in Vendita a Monreale - Aquino di 105 mq	 https://www.annunci.it/x-632499-z Rif40791079-3 - Villetta bifamiliare in Vendita a Monreale - Aquino di 105 mq
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------