

# Vendita Rustico casale da 564 mq in VIA PRATI (295.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Calderara di Reno**  
<https://www.annunci.it/x-6326-z>

CALDERARA DI RENO

Via Prati su strada di forte passaggio vendiamo complesso immobiliare composto da 3 fabbricati completamente da ristrutturare:

- Fabbricato A abitazione i di mq. 384 su due piani
- Fabbricato B magazzino di mq. 150
- Fabbricato C piccolo accessorio (ex forno/porcile) di mq. 30

La proprietà si sviluppa su un'area cortiliva di mq. 2.250 ca.

L'edificio A potrà essere demolito e ricostruito in posizione arretrata rispetto alla strada e potrà ospitare un numero massimo di 2 unità abitative.

Gli edifici B e C potranno essere recuperati come accessori ovvero autorimesse e/o cantine.

Disponibilità immediata

Classe Energetica: G - Rif. 2552/V

Tel: 051722763



Vendita Rustico casale da 564  
mq in VIA PRATI  
<https://www.annunci.it/x-6326-z>



Vendita Rustico casale da 564  
mq in VIA PRATI  
<https://www.annunci.it/x-6326-z>



Vendita Rustico casale da 564  
mq in VIA PRATI  
<https://www.annunci.it/x-6326-z>



Vendita Rustico casale da 564  
mq in VIA PRATI  
<https://www.annunci.it/x-6326-z>



Vendita Rustico casale da 564  
mq in VIA PRATI  
<https://www.annunci.it/x-6326-z>



Vendita Rustico casale da 564  
mq in VIA PRATI  
<https://www.annunci.it/x-6326-z>



Vendita Rustico casale da 564  
mq in VIA PRATI  
<https://www.annunci.it/x-6326-z>



Vendita Rustico casale da 564  
mq in VIA PRATI  
<https://www.annunci.it/x-6326-z>



Vendita Rustico casale da 564  
mq in VIA PRATI  
<https://www.annunci.it/x-6326-z>



Vendita Rustico casale da 564  
mq in VIA PRATI  
<https://www.annunci.it/x-6326-z>