

Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano (330000 EUR)

Mario Tusino
Tel: 3381114172



Luogo **Emilia-Romagna, Medesano**
<https://www.annunci.it/x-632644-z>



Medesano - centro città- : casa indipendente di circa 190 mq. circondata da un giardino privato di circa 600 mt con alberi da frutto oltre cortile interno. Due cancelli, uno pedonale e l'altro carraio, conducono alla corte interna piastrellata che, a destra, conduce all'abitazione e , a sinistra, al doppio garage di 37 mq. con finestra ed agevole ingresso con doppia basculante; dal garage si accede, tramite una scala, alla cantina di mq. 28. L'immobile è stato totalmente ristrutturato negli anni novanta ed è sempre stato mantenuto e manutenuto in ottimo stato con diversi interventi di miglioramento apportati negli anni come il riscaldamento a metano e stufa a pellet nel soggiorno del piano terra, il rifacimento del bagno, il terrazzo con relativo porticato. La casa si compone al piano terra da portico, ingresso che affaccia nel soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno, vano scala dove vi è il secondo ingresso dall'esterno che conduce al piano primo; il piano primo si sviluppa invece con disimpegno/ sala, due camere da letto, un bagno, portico di mq. 9 che conduce al bellissimo ed ampio terrazzo di mq. 40. Di pertinenza anche due posti auto esterni.

Sottotetto non abitabile con altezza da mt. 1.60. Gli spazi interni abitabili di 160 mq circa permettono di dividere i piani e gli ambienti in maniera tale da ricavare due abitazioni con ingresso autonomo ed indipendente.

L'immobile ha molte caratteristiche di grande valore ed unicità come la sua posizione centrale ma nello stesso tempo tranquilla, la sua assoluta indipendenza e privacy, la luminosità degli ambienti, l'ampio giardino con alberi da frutto, la luminosa e grande terrazza dove rilassarsi nella serate estive , gli ampi spazi interni ed esterni , il doppio garage , la possibilità di ricavare due appartamenti con ingresso indipendente sono tutte caratteristiche di grande valore ed unicità non facili da reperire nel mercato

immobiliare che lo rendono adatto ad una famiglia con bimbi ma anche ad una famiglia che voglia portare i propri animali domestici. La colonna d'aria ha un gabinetto, vasca e doccia, volante, che illustrare la casa per se stessa ma con i suoi occhi avendo attenzione al proprietario che la costruisce. Una casa che risponde alle più severe esigenze energetiche. Per informazioni contattate: Remy Lise, 339 1417207, 010 5242424. Per mettere in contatto: Remy Lise, 339 1417207, 010 5242424.

Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-632644-2>

Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano
Mario Tusino
<https://www.annunci.it/x-632644-2>

Mario Tusino	https://www.annunciitali.it/x-632644-	Z	Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano
Mario Tusino	https://www.annunciitali.it/x-632644-	Z	Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano
Mario Tusino	https://www.annunciitali.it/x-632644-	Z	Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano
Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano	https://www.annunciitali.it/x-632644-	Z	Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano

- Mario Tusino
<https://www.annunciitaliani.it/x-632644-2>
- Mario Tusino
<https://www.annunciitaliani.it/x-632644-2>
- Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano

Mario Tusino
<https://www.annunciati.it/x-632644->
Z

Mario Tusino
<https://www.annunciati.it/x-632644->
Z

Casa indipendente con doppio
garage in centro a Medesano
Casa indipendente con doppio
garage in centro a Medesano
Casa indipendente con doppio
garage in centro a Medesano
Casa indipendente con doppio
garage in centro a Medesano

Mario Tusino	https://www.annunci.it/x-632644-2
Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano	https://www.annunci.it/x-632644-2
Mario Tusino	https://www.annunci.it/x-632644-2
Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano	https://www.annunci.it/x-632644-2
Mario Tusino	https://www.annunci.it/x-632644-2
Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano	https://www.annunci.it/x-632644-2
Mario Tusino	https://www.annunci.it/x-632644-2
Casa indipendente con doppio garage in centro a Medesano	https://www.annunci.it/x-632644-2
Mario Tusino	https://www.annunci.it/x-632644-2