

# Casale in sassi risalente al 1500 con giardino (130000 EUR)

Mario Tusino  
Tel: 3381114172



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-632647-z>

Sei alla ricerca di un rifugio incantevole immerso nella natura? Non cercare oltre! Ti presentiamo un affascinante rustico in sassi, risalente al 1500, perfettamente ristrutturato e pronto per accoglierti. Situato nel pittoresco borgo di Ossella, questa proprietà offre un'atmosfera tranquilla e rilassante ideale per chi desidera fuggire dallo stress quotidiano.

Il casale è un edificio da terra a tetto di circa 390 mq oltre giardino, composto da soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo, sei camere da letto, tre bagni, taverna, e quattro locali nel piano seminterrato come cantine a volta e legnaia scavate nella roccia, portico con due posti auto coperti e sei posti auto scoperti, area cortilizia piastrellata di proprietà che conduce all'ingresso della casa oltre giardino di mq 4.460 posizionato nella parte posteriore .

Nel 2002 sono stati eseguiti lavori per il rifacimento del tetto e lavori interni di riammodernamento lasciando tuttavia inalterati i materiali dell'epoca come travi in legno e pavimenti in cotto. Presenti tutte le utenze domestiche di acqua, luce, fognia, gas GPL con termosifoni in tutto il casolare nonché camino ventilato nel soggiorno.

La sua posizione consente di raggiungere a soli 3 Km tutti i servizi essenziali come: farmacia, negozio, generi alimentari, agriturismo, trattoria

- a 5km è situato il paese di Solignano dove sono presenti supermercato, bar, edicola, panificio, centro estetico, negozio di abbigliamento e campo sportivo
- a 20km è situato il paese principale che è Borgo Val di Taro fornito di qualsiasi servizio commerciale, sanitario e turistico
- Caselli autostradali vicini Fornovo, Berceto e Borgotaro.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di svegliarti ogni mattina con una vista panoramica mozzafiato sulla vallata della lamina di Ossella, un borgo dove puoi vivere in tranquillità. Situato nel pittoresco borgo di Ossella, questa proprietà offre un'atmosfera tranquilla e rilassante ideale per chi desidera fuggire dallo stress quotidiano. Il casale è un edificio da terra a tetto di circa 390 mq oltre giardino, composto da soggiorno con camino, cucina, sala da pranzo, sei camere da letto, tre bagni, taverna, e quattro locali nel piano seminterrato come cantine a volta e legnaia scavate nella roccia, portico con due posti auto coperti e sei posti auto scoperti, area cortilizia piastrellata di proprietà che conduce all'ingresso della casa oltre giardino di mq 4.460 posizionato nella parte posteriore . Nel 2002 sono stati eseguiti lavori per il rifacimento del tetto e lavori interni di riammodernamento lasciando tuttavia inalterati i materiali dell'epoca come travi in legno e pavimenti in cotto. Presenti tutte le utenze domestiche di acqua, luce, fognia, gas GPL con termosifoni in tutto il casolare nonché camino ventilato nel soggiorno.

398 . Per maggiori info contattata Remax GOLDEN HOUSE Z Srl 338-1114172 matusino@remax.it



Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-632647-z>  
Casale in sassi risalente al 1500 con giardino



Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-632647-z>  
Casale in sassi risalente al 1500 con giardino



Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-632647-z>  
Casale in sassi risalente al 1500 con giardino



Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-632647-z>  
Casale in sassi risalente al 1500 con giardino



Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-632647-z>  
Casale in sassi risalente al 1500 con giardino



Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-632647-z>  
Casale in sassi risalente al 1500 con giardino



Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-632647-z>  
Casale in sassi risalente al 1500 con giardino



Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-632647-z>  
Casale in sassi risalente al 1500 con giardino



Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-632647-z>  
Casale in sassi risalente al 1500 con giardino



Mario Tusino  
<https://www.annunci.it/x-632647-z>  
Casale in sassi risalente al 1500 con giardino