

Rif39481008-97 - Casa indipendente in Vendita a Fontanafredda - Ranzano di 476 mq (



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Fontanafredda**
<https://www.annunci.it/x-632782-z>

FONTANAFREDDA (Ranzano)

In zona centrale e a breve distanza dalla base militare di Aviano, RE/MAX propone in esclusiva una casa indipendente da ristrutturare con giardino esclusivo e stalla, fienile, magazzini, tettoie, garage.

Questo bel rustico storico in buona posizione in centro a Ranzano, si articola su tre livelli con ampie metrature e buona esposizione, ed un corpo secondario pertinenziale con un giardino interno esclusivo.
L'edificio principale al piano terra è composto dalla zona giorno con cucina, soggiorno/camera, deposito e wc, e da un laboratorio di falegnameria con accanto la vecchia stalla.
Al piano primo troviamo 4 camere con wc e fienile.
Al secondo ed ultimo piano un'amplissima soffitta abitabile open-space.

Completano la proprietà un garage, diversi magazzini e depositi, tettoie e portico.

- Caratteristiche e Opportunità Principali
- Posizione Strategica: A breve distanza dall'aeroporto miliare ed in centro paese e facilmente raggiungibile.
 - Esposizione Luminosa: verso Sud-Est e verso Nord-Ovest.
 - Realizzabili diverse unità immobiliari / appartamenti con molti parcheggi.
 - Ottimo Investimento: rivolto sia a italiani che al personale della base militare.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di trasformare questo rustico in un investimento immobiliare o in una splendida residenza.

Contattate i migliori immobiliari

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica - EP

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP girel 0,00 kWh/m2 anno

Prezzo richiesto 150.000,00 Euro

Riferimento 39481008-97

VISITE ALL'IMMOBILE"

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

Rif39481008-97 - Casa

indipendente in Vendita a

Fontanafredda - Ranzano di

476 mq

<https://www.annunci.it/x-632782-z>

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH* - FONTANAFREDDA (Ranzano)

In a central location, a short distance from the Aviano military base, RE/MAX offers an independent house to be renovated with an exclusive garden, stable, barn, warehouses, sheds, and garage.

This beautiful historic farmhouse, well-positioned in the center of Ranzano, spans three levels with large spaces and good exposure, and includes a secondary building with an exclusive inner garden.

The main building on the ground floor consists of a living area with kitchen, living room/bedroom, storage room, and toilet, as well as a carpentry workshop next to the old stable.

On the first floor, there are 4 bedrooms with a toilet and a barn.

On the second and top floor, there is a very large habitable open-space attic.

The property also includes a garage, several warehouses and storage rooms, sheds, and a porch.

Main Features and Opportunities

- Strategic Location: A short distance from the military airport and in the town center, easily accessible.

- Bright Exposure: Facing Southeast and Northwest.

- Development Potential: Multiple residential units/apartments can be created with ample parking spaces.

- Great Investment: Suitable for both Italians and military base personnel.

Don't miss the opportunity to transform this rustic farmhouse into a valuable real estate investment or a splendid residence.

Contact us for further information.

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH* - FONTANAFREDDA (Ranzano)

In einer zentralen Lage in Ranzano, unweit der Militärbasis Aviano, bietet RE/MAX ein unabhängiges Haus zur Renovierung mit exklusivem Garten, Stall, Scheune, Lagerhäusern, Schuppen und Garage an.

Dieses schöne historische Bauernhaus, gut positioniert im Zentrum von Ranzano, erstreckt sich über drei Ebenen mit großzügigen Räumen und guter Belichtung und umfasst ein Nebengebäude mit exklusivem Innenhof.

Das Hauptgebäude besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnbereich mit Küche, Wohnzimmer/Schlafzimmer, Abstellraum und Toilette sowie einer Schreinerei neben dem alten Stall.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit einer Toilette und eine Scheune.

Im zweiten und obersten Stockwerk gibt es einen sehr großen bewohnbaren offenen Dachboden.

Die Immobilie umfasst auch eine Garage, mehrere Lager- und Abstellräume, Schuppen und eine Veranda.

Hauptmerkmale und Chancen:

- Strategische Lage: Unweit des Militärflughafens und im Stadtzentrum, leicht zugänglich.

- Helle Belichtung: Ausrichtung Südost und Nordwest.

- Entwicklungspotenzial: Es können mehrere Wohneinheiten/Appartements mit großzügigen Parkmöglichkeiten geschaffen werden.

- Großartige Investition: Geeignet sowohl für Italiener als auch für das Personal der Militärbasis.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses rustikale Bauernhaus in eine wertvolle Immobilieninvestition oder eine prächtige Residenz zu verwandeln.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NEDERLANDS* - FONTANAFREDDA (Ranzano)

In een centrale locatie in Ranzano, op korte afstand van de Aviano militaire basis, biedt RE/MAX een onafhankelijk huis aan dat gerenoveerd moet worden met een exclusieve tuin, stal, schuur, opslagruimtes, schuren en garage.

Deze prachtige historische boerderij, goed gepositioneerd in het centrum van Ranzano, beslaat drie niveaus met grote ruimtes en goede blootstelling, en omvat een secundair gebouw met een exclusieve binnentuin.

Het hoofdgebouw op de begane grond bestaat uit een woonruimte met keuken, woonkamer/slaapkamer, opslagruimte en toilet, evenals een timmerwerkplaats naast de oude stal.

Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers met een toilet en een schuur.

Op de tweede en bovenste verdieping is er een zeer grote bewoonbare open zolderruimte.

De woning omvat ook een garage, verschillende opslagruimtes en bergplaatsen, schuren en een portiek.

Belangrijkste Kenmerken en Mogelijkheden

- Strategische Locatie: Op korte afstand van de militaire luchthaven en in het stadscentrum, gemakkelijk bereikbaar.

- Goede Blootstelling: Georiënteerd op het zuidoosten en noordwesten.

- Ontwikkelingspotentieel: Meerdere wooneenheden/appartementen kunnen worden gecreëerd met voldoende parkeergelegenheid.

- Goede Investerings: Geschikt voor zowel Italianen als personeel van de militaire basis.

Mis deze kans niet om deze rustieke boerderij om te vormen tot een waardevolle vastgoedinvestering of een prachtige residentie. Neem contact met ons op voor meer informatie.

Neem contact met ons op voor verdere informatie.

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten.

- NORSK* - FONTANAFREDDA (Ranzano)

I en sentral beliggenhet, kort avstand fra Aviano militærbase, tilbyr RE/MAX et frittstående hus som må renoveres, med eksklusiv hage, stall, låve, lager, skur og garasje. Denne vakre historiske gården, godt plassert i sentrum av Ranzano, strekker seg over tre nivåer med store rom og god eksponering, og inkluderer en sekundær bygning med eksklusiv indre hage.

Hovedbygningen i første etasje består av en stue med kjøkken, stue/soverom, bod og toalett, samt et snekkerverksted ved siden av den gamle stallen.

I første etasje er det 4 soverom med et toalett og en låve.

I andre og øverste etasje er det et svært stort beboelig åpent loft.

Eiendommen inkluderer også en garasje, flere lager- og oppbevaringsrom, skur og en portiko.

Hovedfunksjoner og Muligheter

- Strategisk Beliggenhet: Kort avstand fra militærflyplassen og i sentrum av byen, lett tilgjengelig.

- Lys Eksponering: Vendt mot sørøst og nordvest.

- Utviklingspotensial: Flere boenheter/leiligheter kan opprettes med rikelig parkeringsplass.

- God Investerings: Egnet for både italienere og militærbasens personell.

Ikke gå glipp av muligheten til å forvandle denne rustikke gården til en verdifull eiendomsinvestering eller en fantastisk bolig.

Kontakt oss for ytterligere informasjon.

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil.

Tel: 0423375573