

Rustico in vendita a ORCIATICO - Lajatico 180 mq Rif 1014693 (650.000 EUR)



Luogo **Toscana, Lajatico**
<https://www.annunci.it/x-6329-z>



Cod.11361 - Orciatco - Lajatico -Villa toscana con ulteriore casolare, immersa in un bellissimo parco giardino con vista favolosa, in uno dei borghi privilegiati della Toscana centrale. La villa principale (165 mq) è disposta su due piani.

Entrando in casa si accede alla cucina rustica, ben attrezzata e con la grande aggiunta di un forno a legna per pizza perfettamente funzionante. Questo sfocia nella zona pranzo, con un grande camino a focolare aperto e attraverso il soggiorno. Il soggiorno ha due imponenti finestre ad arco che si affacciano sugli splendidi giardini, con doppie porte che conducono su un delizioso terrazzo al piano terra, un luogo perfettamente privato. Pochi gradini conducono al giardino con prato verde. Al piano superiore due camere da letto e un bagno con accesso a due terrazzi di buona metratura per godersi il panorama in tutta tranquillità. Una caratteristica sorprendente della villa è l'ampio portico (41 mq) che ha ampio spazio per un grande tavolo da pranzo e, inoltre, spazio per comodi divani e sedie, ideale per i mesi estivi. Inoltre è compresa nella proprietà una dependance con due camere da letto nel parco, di 61 mq, con alloggio su un unico livello. Composta da: una bella cucina aperta, sala da pranzo, soggiorno con un'enorme finestra panoramica e due camere da letto e un bagno; è presente l'aria condizionata recentemente montata. Un patio offre una zona pranzo all'aperto. Ci sono pavimenti in cotto, archi e travi in ??legno ovunque. I terreni sono estesi, con una superficie di circa 20000 mq. La casa si trova in un bellissimo contesto naturale, con prato, uliveto (80 piante di olivo), alberi da frutto, prati e bosco. C'è un grazioso lago nel parco. Il giardino beneficia di un sistema di irrigazione. I panorami sono impressionanti sulle dolci colline toscane. Distanze: Aeroporto Pisa 55 km, Stazione Ferroviaria Pontedera 35 km, Spiagge Cecina 45 km, Firenze 90 km, Volterra 15 km, Siena 80 km, Lucca 65 km. Classe energetica: D



Rustico in vendita a
ORCIATICO - Lajatico 180 mq
Rif 1014693
<https://www.annunci.it/x-6329-z>



Rustico in vendita a
ORCIATICO - Lajatico 180 mq
Rif 1014693
<https://www.annunci.it/x-6329-z>



Rustico in vendita a
ORCIATICO - Lajatico 180 mq
Rif 1014693
<https://www.annunci.it/x-6329-z>



Rustico in vendita a
ORCIATICO - Lajatico 180 mq
Rif 1014693
<https://www.annunci.it/x-6329-z>



Rustico in vendita a
ORCIATICO - Lajatico 180 mq
Rif 1014693
<https://www.annunci.it/x-6329-z>



Rustico in vendita a
ORCIATICO - Lajatico 180 mq
Rif 1014693
<https://www.annunci.it/x-6329-z>



Rustico in vendita a
ORCIATICO - Lajatico 180 mq
Rif 1014693
<https://www.annunci.it/x-6329-z>



Rustico in vendita a
ORCIATICO - Lajatico 180 mq
Rif 1014693
<https://www.annunci.it/x-6329-z>



Rustico in vendita a
ORCIATICO - Lajatico 180 mq
Rif 1014693
<https://www.annunci.it/x-6329-z>



Rustico in vendita a
ORCIATICO - Lajatico 180 mq
Rif 1014693
<https://www.annunci.it/x-6329-z>