

Appartamento in vendita a Cascina 67 mq Rif 1225476 (275000 EUR)



Luogo **Toscana, Cascina**
<https://www.annuncio.it/x-632956-z>

Cod.01364 - CASCINA, vicinissimo a tutti i servizi, proponiamo un bell' appartamento di circa 70 mq con TERRAZZA ABITABILE di 25 mq dove poter pranzare all' aperto in assoluta privacy.

L'immobile è in fase di completa ristrutturazione con ottime rifiniture proposto in CLASSE A2, sarà dotato di tutte le tecnologie moderne, con riscaldamento a pavimento, pompa di calore, pannelli solari - fotovoltaici, predisposizione impianto di raffrescamento e ventilazione meccanica, cappotto termico. Classe energetica minima garantita A2

POSSIBILITA' DI RECUPERO FISCALE DEL 12,5% DEL PREZZO IN 10 ANNI.

DESCRIZIONE:

L'immobile è posto al piano primo ed ultimo e si accede tramite scala interna a comune con altra unità immobiliare, si compone di ingresso in soggiorno con balcone, cucina abitabile con accesso alla terrazza, disimpegno notte con bagno finestrato, una camera matrimoniale e una singola. Entrambe le camere hanno l'accesso al secondo balcone il quale si collega alla terrazza. Di pertinenza un POSTO AUTO all'interno del cortile.

Consegna prevista fine anno 2024.

- Rif. M1762-H

Facciamo presente alla gentile clientela che gli indirizzi riportati sugli annunci sono puramente indicativi.

