

Villa in vendita a Capezzano Pianore - Camaione 230 mq Rif 1290514 (470000 EUR)



Luogo **Toscana, Camaione**
<https://www.annunci.it/x-633575-z>

Cod.11641 - Ecco una descrizione che potrebbe ispirare gli acquirenti:

La villa dei vostri sogni a Capezzano Pianore vi aspetta!

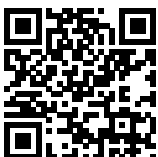
Situata in una posizione privilegiata, questa splendida villa indipendente è composta da due unità catastali separate, perfette per chi cerca ampi spazi o desidera un investimento flessibile. Ogni unità offre ambienti luminosi e ben distribuiti, con ingresso, sala, cucina e bagno al piano terra e tre camere da letto e un ulteriore bagno al primo piano, ideali per tutta la famiglia.

Il comfort si estende alla taverna, ideale per creare uno spazio ricreativo o relax, e al giardino, perfetto per momenti all'aperto in totale privacy. Sul retro dell'immobile troverete anche un comodo garage, aggiungendo ulteriore praticità alla struttura.

Le due unità sono disponibili singolarmente o come intera proprietà. L'intero immobile è proposto a 470.000 €, oppure è possibile acquistare l'unità lato mare a 240.000 € o quella lato strada a 230.000 €. L'impianto elettrico e di riscaldamento sono già presenti, lasciandovi la libertà di personalizzare la villa con pavimenti, infissi e arredi che riflettano il vostro stile.

Questa villa è un'opportunità rara di creare la vostra residenza ideale in una delle zone più ambite della Versilia. Non lasciatevela sfuggire!

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. E367



Villa in vendita a Capezzano
Pianore - Camaione 230 mq Rif
1290514

[https://www.annunci.it/x-633575-](https://www.annunci.it/x-633575-z)
z



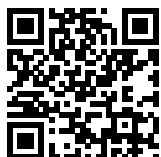
Villa in vendita a Capezzano
Pianore - Camaione 230 mq Rif
1290514

[https://www.annunci.it/x-633575-](https://www.annunci.it/x-633575-z)
z



Villa in vendita a Capezzano
Pianore - Camaione 230 mq Rif
1290514

[https://www.annunci.it/x-633575-](https://www.annunci.it/x-633575-z)
z



Villa in vendita a Capezzano
Pianore - Camaione 230 mq Rif
1290514

[https://www.annunci.it/x-633575-](https://www.annunci.it/x-633575-z)
z



Villa in vendita a Capezzano
Pianore - Camaione 230 mq Rif
1290514

[https://www.annunci.it/x-633575-](https://www.annunci.it/x-633575-z)
z



Villa in vendita a Capezzano
Pianore - Camaione 230 mq Rif
1290514

[https://www.annunci.it/x-633575-](https://www.annunci.it/x-633575-z)
z



Villa in vendita a Capezzano
Pianore - Camaione 230 mq Rif
1290514

[https://www.annunci.it/x-633575-](https://www.annunci.it/x-633575-z)
z



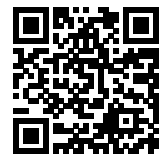
Villa in vendita a Capezzano
Pianore - Camaione 230 mq Rif
1290514

[https://www.annunci.it/x-633575-](https://www.annunci.it/x-633575-z)
z



Villa in vendita a Capezzano
Pianore - Camaione 230 mq Rif
1290514

[https://www.annunci.it/x-633575-](https://www.annunci.it/x-633575-z)
z



Villa in vendita a Capezzano
Pianore - Camaione 230 mq Rif
1290514

[https://www.annunci.it/x-633575-](https://www.annunci.it/x-633575-z)
z