Rif30721660-39 - Terreno Residenziale in Vendita a Gravina di Catania di 4000 mq (170

Luogo **Sicilia, Gravina di Catania**
https://www.annuncici.it/x-633723-z

Presentiamo la vendita di una intera aera edificabile composta da due ampi terreni per un totale di circa 4000 metri quadrati, di forma regolare e pianeggiante, il che la rende facilmente accessibile e adatta alla costruzione di varie tipologie di edificio, essendo a livello urbanistico inquadrata tra la zona B1 con indice di 2,5 mc/mq e la zona VA, identificata con le norme edilizie al pari della zona C3 .

Il piano urbano offre la possibilità di creare un'ampia area verde, ideale per chi ama la natura e il contatto con il verde e gode di posizione assolutamente invidiabile, essendo a pochi passi a piedi dal centro cittadino e quindi a tutti i servizi essenziali.

Inoltre, è possibile realizzare un'ampia zona parcheggio, garantendo così un facile accesso e comodità per i futuri residenti o clienti. Grazie alla sua posizione, il terreno e le costruzioni su di esso insistenti godrebbero di una vista panoramica sul mare dai piani più alti, attorniati dal verde, regalando cosi un'atmosfera di tranquillità e relax.

L'area è ben collegata ai principali servizi e infrastrutture, essendo raggiungibile anche a piedi la piazza principale di Gravina sulla centralissima Via Etnea, e quindi nelle vicinanze anche di scuole, supermercati, farmacie e mezzi di trasporto. Considerando Inoltre Gravina è oggetto di importante espansione edilizia, questo terreno edificabile rappresenta un'opportunità unica per dare vita ai propri progetti immobiliari, grazie alla sua posizione e alle sue caratteristiche ideali per la costruzione di varie ville singole o accorpate.

Non esitate a contattarci per maggiori informazioni e per prenotare una visita sul posto.

Tel: 0931413926

Rif30721660-39 - Terreno Residenziale in Vendita a Gravina di Catania di 4000 mq
https://www.annuncici.it/x-633723-z
Rif30721660-39 - Terreno Residenziale in Vendita a Gravina di Catania di 4000 mq
https://www.annuncici.it/x-633723-z
Rif30721660-39 - Terreno Residenziale in Vendita a Gravina di Catania di 4000 mq
https://www.annuncici.it/x-633723-z
Rif30721660-39 - Terreno Residenziale in Vendita a Gravina di Catania di 4000 mq
https://www.annuncici.it/x-633723-z
Rif30721660-39 - Terreno Residenziale in Vendita a Gravina di Catania di 4000 mq
https://www.annuncici.it/x-633723-z
Rif30721660-39 - Terreno Residenziale in Vendita a Gravina di Catania di 4000 mq
https://www.annuncici.it/x-633723-z
Rif30721660-39 - Terreno Residenziale in Vendita a Gravina di Catania di 4000 mq
https://www.annuncici.it/x-633723-z
Rif30721660-39 - Terreno Residenziale in Vendita a Gravina di Catania di 4000 mq
https://www.annuncici.it/x-633723-z
Rif30721660-39 - Terreno Residenziale in Vendita a Gravina di Catania di 4000 mq
https://www.annuncici.it/x-633723-z
Rif30721660-39 - Terreno Residenziale in Vendita a Gravina di Catania di 4000 mq
https://www.annuncici.it/x-633723-z