

Rif40791040-90 - Villa o villino in Vendita a Terrasini di 380 mq



Luogo **Sicilia, Terrasini**
<https://www.annunci.it/x-633742-z>

TERRASINI- CONTRADA PATERNELLA

Circondata dalla natura e caratterizzata da un panorama di incomparabile bellezza direttamente sul Golfo di Castellammare, a 150 m dalla fascia di rispetto, si presenta la vendita di una villa di mq. 380 circa con annesso lotto di terreno di 9190 mq.

COMPOSIZIONE

All'esterno è possibile disporre di aree destinate a posto auto, area relax, piscina, solarium e, vista la sua natura pianeggiante, possibilità di destinare area per campo da tennis e per altre attività sportive.

La villa si sviluppa su due livelli: al piano terra è presente un open space con living, zona pranzo e cucina abitabile, uno studio, quattro servizi e due camere da letto con un bagno privato. In particolare una grande matrimoniale ospiti e una singola per il personale di servizio. Abbiamo ancora una comoda dispensa-lavanderia. Cucina e salone affacciano su uno spazioso patio fronte mare.

Una grande scala elicoidale conduce al piano primo che prevede due camere da letto matrimoniali, la padronale servita da un grande bagno e una spaziosa cabina armadio. Anche la seconda matrimoniale è collegata al proprio bagno. La camera padronale affaccia su un terrazzo fronte mare, e infine un terrazzo interno che costituisce la copertura del patio d'ingresso. Il solaio d'attico raggiungibile dalla scala può essere attrezzato a comodo solarium dove potersi rilassare, allo stesso livello un vano ripostiglio coperto.

Ad impreziosire ulteriormente la villa, l'ingresso principale è ubicato sulla corte interna con patio coperto. Il patio interno garantisce una luminosità naturale a tutta la struttura.

Dall'open space si accede altresì ad un pergolato ed un porticato con vista mare prospiciente alla piscina.

POSIZIONE GEOGRAFICA

La villa è inserita in un contesto naturalistico e marino. Direttamente sul mare, ha accesso e vista sulle calette di Paternella, nelle immediate vicinanze, a circa 200 mt, si può godere del mare di Perla del Golfo, Caletta Verde e la meravigliosa Cala Muletti, meta di interesse non solo naturalistico ma altresì di influencers e artisti.

Sono previsti investimenti di 100.000.000 circa, ma non è possibile prevedere le spese di gestione e di manutenzione, le quali sono a carico del proprietario. Sono previste le spese di gestione e di manutenzione, le quali sono a carico del proprietario. Sono previste le spese di gestione e di manutenzione, le quali sono a carico del proprietario.

Per informazioni e visite, contattare il numero verde 800 10 10 10 o il numero 0934 413920. Sono previste le spese di gestione e di manutenzione, le quali sono a carico del proprietario.

Per informazioni e visite, contattare il numero verde 800 10 10 10 o il numero 0934 413920. Sono previste le spese di gestione e di manutenzione, le quali sono a carico del proprietario.

Per informazioni e visite, contattare il numero verde 800 10 10 10 o il numero 0934 413920. Sono previste le spese di gestione e di manutenzione, le quali sono a carico del proprietario.

Per informazioni e visite, contattare il numero verde 800 10 10 10 o il numero 0934 413920. Sono previste le spese di gestione e di manutenzione, le quali sono a carico del proprietario.

Per informazioni e visite, contattare il numero verde 800 10 10 10 o il numero 0934 413920. Sono previste le spese di gestione e di manutenzione, le quali sono a carico del proprietario.

Per informazioni e visite, contattare il numero verde 800 10 10 10 o il numero 0934 413920. Sono previste le spese di gestione e di manutenzione, le quali sono a carico del proprietario.