

Rif40791040-90 - Villa o villino in Vendita a Terrasini di 380 mq



Luogo **Sicilia, Terrasini**
<https://www.annuncici.it/x-633742-z>

TERRASINI- CONTRADA PATERNELLA

Circondata dalla natura e caratterizzata da un panorama di incomparabile bellezza direttamente sul Golfo di Castellammare, a 150 m dalla fascia di rispetto, si presenta la vendita di una villa di mq. 380 circa con annesso lotto di terreno di 9190 mq.

COMPOSIZIONE

All'esterno è possibile disporre di aree destinate a posto auto, area relax, piscina, solarium e, vista la sua natura pianeggiante, possibilità di destinare area per campo da tennis e per altre attività sportive.

La villa si sviluppa su due livelli: al piano terra è presente un open space con living, zona pranzo e cucina abitabile, uno studio, quattro servizi e due camere da letto con un bagno privato. In particolare una grande matrimoniale ospiti e una singola per il personale di servizio. Abbiamo ancora una comoda dispensa-lavanderia. Cucina e salone affacciano su uno spazioso patio fronte mare.

Una grande scala elicoidale conduce al piano primo che prevede due camere da letto matrimoniali, la padronale servita da un grande bagno e una spaziosa cabina armadio. Anche la seconda matrimoniale è collegata al proprio bagno. La camera padronale affaccia su un terrazzo fronte mare, e infine un terrazzo interno che costituisce la copertura del patio d'ingresso. Il solaio d'attico raggiungibile dalla scala può essere attrezzato a comodo solarium dove potersi rilassare, allo stesso livello un vano ripostiglio coperto.

Ad impreziosire ulteriormente la villa, l'ingresso principale è ubicato sulla corte interna con patio coperto. Il patio interno garantisce una luminosità naturale a tutta la struttura.

Dall'open space si accede altresì ad un pergolato ed un porticato con vista mare prospiciente alla piscina.

POSIZIONE GEOGRAFICA

La villa è inserita in un contesto naturalistico e marino. Direttamente sul mare, ha accesso e vista sulle calette di Paternella, nelle immediate vicinanze, a circa 200 mt, si trova la baia di S. Vito.

La vita si inserisce in un contesto naturalistico e marino. Distantemente sul mare, la casa è nata dalle carezze di un architetto nelle immediate vicinanze a circa 150 metri dal mare di Perla del Golfo. Caletta Verde e la meravigliosa Cala Muretti, meta' di interesse non solo naturalistico ma altrettanto per influencers e artisti.

Digitized by srujanika@gmail.com

Esiste più di un elemento che caratterizza questo tipo di parco: è il vizio di essere costituito di offerte turistiche operanti su una base generalmente priva di

Scritto per la prima volta nel 1970 da Gianni Sartori e pubblicato per la prima volta su "Viste e Voci" di Giacomo Puccini. L'edizione attuale è stata curata da Gianni Sartori e Giacomo Puccini.

Permette di scaricare l'articolo su: www.sciencedirect.com

Rimini, la perla dell'Adriatico, è una città che si apre verso il mare, offrendo una serie di location ideali per investimenti immobiliari. I luoghi più apprezzati sono quelli situati nelle vicinanze delle spiagge e dei centri turistici, dove i prezzi delle case sono in costante crescita.

www.dittrich.com

• The *liver* is the largest glandular organ in the body.

For more information about the study, please contact Dr. Michael J. Hwang at (310) 206-6500 or via email at mhwang@ucla.edu.