

VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO - VENOSA (500000 EUR)

Luogo **Basilicata, Venosa**
<https://www.annuncici.it/x-634500-z>



VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA VILLA MODERNA ARREDATA CON NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 3,2 KW E TERRENO DI 4000 MQ CON ULIVETO - VENOSA

CERCHI UNA VILLA IN CAMPAGNA COMPLETA DI TUTTO CON VISTA MOZZAFIATO E UN TERRENO CON ULIVETO?

ECCO L'OCCASIONE CHE FA PER TE!!!

VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA VILLA MODERNA INDIPENDENTE IN CONTRADA SAN GIORGIO A VENOSA.

Spedita e rifinita villa di recente costruzione situata in adiacenza del comune di Venosa (700 metri dal centro abitato) con una superficie complessiva di 450 mq. divisa su 3 livelli.

- seminterrato di mq. 200
- piano terra di mq. 120 con ampio salone, soggiorno e cucina a vista, sala da bagno con vasca idromassaggio, lavanderia e stanza da letto
- Una scala a ventaglio conduce al sottotetto con la disponibilità di altre 2 camere da letto, bagno, studio e ripostiglio (già predisposto di impianti per ulteriore bagno).

La copertura dell'edificio è costituita da un tetto ventilato in legno lamellare con perline di 3 cm, dotato di isolamento termoacustico Polipan da 12 cm e tegole in terracotta.

Gli ambienti sono per tanto assolutamente confortevoli sia d'inverno che d'estate.

IMPORTANTE: Ogni stanza è altresì munita di termostato per la regolazione autonoma della temperatura.

La costruzione della villa è stata realizzata con materiali di assoluto pregio e con impianto di attissimo risparmio energetico con pannelli radianti e pavimenti in parquet laminato e legno alla base. La regolazione è su 8 temperature domotica. Sistemi di sicurezza: allarme a scomparsa, videocamera, portante esterno da 25 cm, serratura elettricamente bloccati, pannelli di produzione, riscaldamento caldaia e pompe di calore.

VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z
VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z
VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z	VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITA C.DA SAN GIORGIO VENOSA https://www.annuncici.it/x-634500-z

Nella camera d'aria tra i due mattoni è stato installato un doppio strato di Polipan isolante da 6 cm.

Tutti gli infissi in legno ed alluminio sono dotati di vetro camera, nelle ampie vetrate prive dei sistemi di sicurezza blindati sono stati montati a protezione oltre al vetro termico un vetro antiproiettile da 3 cm.

L'edificio è munito di porta blindata a 2 battenti all'ingresso dell'abitazione e una porta blindata nel vano scala di accesso al garage.

Ci sono 2 pozzi per l'approvvigionamento idrico, e per l'irrigazione del giardino.

L'acqua per l'abitazione viene opportunamente pretrattata con impianto di decalcificazione anticalcare e lampada a raggi UV antibatterica.

L'immobile è regolarmente censito ed accatastato ed è munito di tutte le certificazioni, compresa quella della vasca Imof (fogna) che dispone di regolare autorizzazione per la dispersione dei liquami con concessione rilasciata dalla Provincia di Potenza.

E' in fase di realizzazione un nuovo impianto fotovoltaico da 3,2 Kw, con pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento, colonnina per ricarica macchina elettrica ed ulteriore cappotto isolante da 6 cm sul lato nord dell'abitazione (costo lavori euro 70.000,00 circa).

PREZZO TRATTABILE: EURO 500.000,00

Inoltre un importante NOVITA'!!!

Con noi avrai UN ESPERTO AL TUO FIANCO IN OGNI FASE.

Per il tuo progetto di comprare casa o di aprire un'attività, puoi contare sull'aiuto di uno specialista, che ti fornirà rapidamente un preventivo gratuito e ti seguirà fino alla scelta del mutuo più adatto a te.

Affidati ad uno specialista per avere un punto di riferimento in tutte le fasi. Ottieni una risposta in tempi rapidi e scopri se il tuo mutuo è finanziabile.

PERCHÉ ASPETTARE?

RICHIEDI UN PREVENTIVO GRATUITO CONTATTACI SUBITO AL 339 9 889 PER RICEVERE MAGGIORI INFORMAZIONI E NON LASCIARTI SFUGGIRE QUESTA IMPORTANTE OCCASIONE!

#VenditaCasa

#VillaModerna

#AffascinanteDimora

#CasaDiLusso

#ArredamentoDiDesign

#PannelliFotovoltaici

#TerrenoConOliveto

#ProprietàDiPrestigio
#Venosa
#ProvinciaDiPotenza
#CasaNuova
#CasaRifinita
#OlivetoPrivato
#TettoVentilato
#IsolamentoTermoacustico
#CertificazioniImmobiliari
#VenditaCasaVenosa
#CasaConTerreno
#OpportunitàImmobiliare
#InvestimentoSicuro

Tel: 3397269889