

## VENDESI APPARTAMENTO PRESENTE IN UNA VILLA BIFAMILIARE VIA A. MORO, 10



Luogo **Basilicata, Venosa**  
<https://www.annunci.it/x-634505-z>

VENDESI AFFASCINANTE APPARTAMENTO PRESENTE IN UNA VILLETTA BIFAMILIARE IN VIA ALDO MORO, 10 – VENOSA

CERCHI UN'APPARTAMENTO MOLTO LUMINOSO, NON IN CONDOMINIO, IN UNA ZONA MOLTO TRANQUILLA, QUASI AL CENTRO DI VENOSA E CON VISTA MOZZAFIATO?

ECCO L'OCCASIONE CHE FA PER TE!!!

VENDESI AFFASCINANTE E RIFINITO APPARTAMENTO PRESENTE IN UNA VILLA BIFAMILIARE, MODERNA E INDIPENDENTE IN VIA ALDO MORO, 10 A VENOSA.

Curato nei minimi particolari, l'appartamento è di recente costruzione ed è situato a circa 700 metri dal centro abitato.

Ha una superficie complessiva di 105mq. e 107mq. di balconata a cui si può accedere da quasi tutte le stanze della casa.

Fatto rilevante è che il tutto si estende su un unico livello.

L'ingresso è molto rustico e pittoresco ed è costituito da un arco in pietra locale che fa accedere ad un corridoio con una vista unica sulla Valle del Reale, questo rende tutti gli ambienti della casa assolutamente confortevoli sia d'inverno che d'estate.

Tramite un elegante cancelletto in ferro si accede alla VILLA BIFAMILIARE. Si può notare l'ottima manifattura del pavimento esterno e delle pietre sapientemente lavorate e posizionate sui muri perimetrali.

	Importante svolgere l'allestimento sicurezza e comodamente presente il portone anche un telecomando elettronico per il controllo delle porte.
	al portone stesso si accede in elegante e luminoso SPAZIO VENEZIA. Aene di spazio e bellissimo portone scorrevole con vetro a 30 centimetri.
	le due appalti per la trattativa per il prezzo inclusi deposito.
	PRESENTE IN UNA VILLA BIFAMILIARE VIA A. MORO, ndash; lampada da tavolo.
	PRESENTE APPARTAMENTO IN UNA VILLA BIFAMILIARE VIA A. MORO, ndash; lampada da tavolo.
	VENDESI APPARTAMENTO PRESENTE IN UNA VILLA BIFAMILIARE VIA A. MORO, ndash; lampada da tavolo.

---

lavanderia.

Belli i colori e bellissima anche la cucina completa di elettrodomestici, molto grande, confortevole e spaziosa, soprattutto perché, anche se angolare, può essere sfruttata pienamente.

Di fianco alla cucina è presente un bagno particolarmente elegante. E' di circa 10mq. e, oltre a tutti i servizi tra cui una doccia in muratura molto spaziosa, c'è anche una rilassante vasca idromassaggio per due persone.

L'unica stanza semi vuota è la cameretta per i bambini di circa 13mq. e dove però è posizionato un nuovissimo armadio a 5 ante.

Ma il clou è sicuramente la camera da letto matrimoniale. Colpisce soprattutto per la sua raffinatezza e buon gusto.

Ha una dimensione di circa 24mq. e possono essere inclusi nella trattativa tutti i mobili tranne la cassetiera retrò con lo specchio.

Note molto positive di questa stanza, oltre all'estetica, sono anche l'enorme cabina armadio di circa 4mq., già arredata è strutturata per la coppia e il piccolo bagno di circa 2mq. dove sono situati una doccia con cabina, un lavabo con specchio e mobiletto e infine un W.C.

Sia il soggiorno/cucina e sia la camera da letto matrimoniale hanno anche gli accessi direttamente alla grande terrazza con una vista della Valle da togliere letteralmente il fiato.

Tutto ha una dimensione di ben 107mq. è può essere vissuto totalmente dalla famiglia, da parenti e amici soprattutto d'estate perché è presente una tenda da sole a caduta a rullo.

Inclusa nella trattativa, anche un garage/cantina di circa 15mq., che si trova al di sotto dell'appartamento a cui si può arrivare con l'auto, tramite una comoda strada il cui accesso è a pochi metri dalla villa oppure a piedi tramite, un'opportuna scala composta da gradini in cemento.

In questo locale è stato montato anche un boiler per l'acqua di circa 500litri.

Tutti gli infissi sono in legno ed alluminio e sono dotati di vetro camera.

PREZZO TRATTABILE: Euro 225.000,00

Inoltre un importante NOVITA'!!!

Con noi avrai UN ESPERTO AL TUO FIANCO IN OGNI FASE. Per il tuo progetto di comprare casa o di aprire un'attività, puoi contare sull'aiuto di uno specialista, che ti fornirà rapidamente un preventivo gratuito e ti seguirà fino alla scelta del mutuo più adatto a te.

Affidati ad uno specialista per avere un punto di riferimento in tutte le fasi. Ottieni una risposta in tempi rapidi e scopri se il tuo mutuo è finanziabile.

PERCHÉ ASPETTARE? RICHIEDI UN PREVENTIVO GRATUITO CONTATTACI SUBITO AL 339 9 889 PER RICEVERE MAGGIORI INFORMAZIONI E NON LASCIARTI SFUGGIRE QUESTA IMPORTANTE OCCASIONE!

---

#CasalnVendita  
#AppartamentoDaSogno  
#VenosaVenditaCasa  
#AldoMoro10  
#VillettaBifamiliare  
#CuratoNeiDettagli  
#NuovaCostruzione  
#SpaziosoAppartamento  
#BalconataPanoramica  
#StileModernoSud  
#ResidenzaUnica  
#CentroAbitato  
#AffascinanteDimora  
#OpportunitàImmobiliare  
#InvestimentoSicuro  
#105mqInterni  
#CasaUnifamiliare  
#VitalnStile  
#ProvinciaPotenza  
#ImmobiliareBasilicata

Tel: 3397269889