

Villa di 150 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pedara (240000 EUR)



Luogo **Sicilia, Pedara**
<https://www.annunci.it/x-634548-z>

Work & Business Real Estate presenta in vendita una villa singola situata nella zona bassa di Pedara. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione indipendente con ampi spazi sia interni che esterni, il tutto immerso nella serenità e nella privacy di un contesto naturale.

Caratteristiche principali:

- Piano abitativo: Unico livello, comodo e funzionale
- Salone: Ampio e luminoso, perfetto per vivere momenti di convivialità con la famiglia
- Camere da letto: 3 camere spaziose e ben disposte
- Cucina: Abitabile e con accesso diretto agli spazi esterni
- Bagno: 1 bagno principale
- Lavanderia e Ripostiglio: Comodi e ben organizzati
- Terreno privato: Ampio terreno di 2000 mq, ideale per chi ama il giardinaggio o desidera ampi spazi verdi
- Deposito: 87 mq catastato C2, perfetto come magazzino o spazio aggiuntivo
- Portico attrezzato: Spazio ideale per cene all'aperto, relax o attività ricreative all'aperto
- Stato dell'immobile: Da riattare, con la possibilità di personalizzare ogni dettaglio per renderlo unico e su misura per le proprie esigenze

Posizione: La villa si trova in una zona strategica di Pedara Bassa, a pochi minuti dai principali servizi come negozi, scuole e trasporti. La posizione offre il giusto compromesso tra tranquillità e comodità, garantendo un facile accesso alle principali arterie stradali che collegano la zona a Catania e ai comuni limitrofi. Pedara, con il suo clima mite e la vicinanza all'Etna, è la scelta perfetta per chi desidera vivere in un ambiente naturale ma ben collegato.

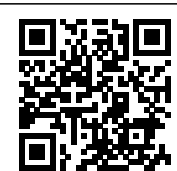
Perché scegliere questa proprietà: Questa villa rappresenta un'opportunità rara per chi cerca spazio, tranquillità e possibilità di personalizzazione. Grazie alla generosa metratura del terreno e del deposito, l'immobile si presta a diverse soluzioni abitative o di investimento. Se cerchi una casa dove poter esprimere al meglio il tuo stile e le tue esigenze, questa potrebbe essere la scelta giusta.

Per ulteriori informazioni o per una visita, contatta:
Work & Business Real Estate - Pedara
Telefono: +39 7447035

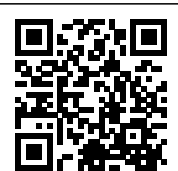
Villa di 150 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-634548-z>
Tel: 3457447035



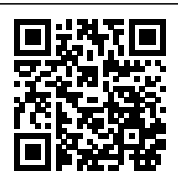
Villa di 150 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-634548-z>



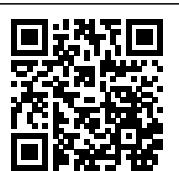
Villa di 150 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-634548-z>



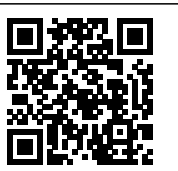
Villa di 150 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-634548-z>



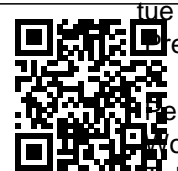
Villa di 150 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-634548-z>



Villa di 150 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-634548-z>



Villa di 150 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-634548-z>



Villa di 150 msup2 con 5 locali e box auto doppio in vendita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-634548-z>