

# Via Carmine - Locale di 54 mq. - Uso investimento (120000 EUR)



Luogo **Campania, Salerno**  
<https://www.annuncici.it/x-634662-z>

Nel quartiere Carmine, a pochi passi dalla principale Via del Carmine e da Piazza San Francesco, proponiamo la vendita di questo negozio che gode di una posizione strategica, in un contesto ad alta affluenza sia pedonale che veicolare. La zona è rinomata per la presenza di numerose attività commerciali e servizi, con un flusso costante di potenziali clienti, garantendo un rendimento sicuro.

Nel dettaglio, il locale, ubicato in via Gaspare Mosca, ha una superficie di 54 mq e rappresenta un'ottima opportunità di investimento, con un canone annuo di € 7.800,00. Grazie alla sua posizione centrale e al costante flusso di persone, l'immobile ha un discreto potenziale anche in vista di futuri progetti commerciali. Ideale per attività come negozi di vendita al dettaglio, boutique, gioiellerie o piccoli punti vendita specializzati.

Il quartiere:

Il quartiere Carmine è molto ben servito dai mezzi pubblici, con diverse linee di autobus che collegano la zona con il resto della città e con la stazione ferroviaria di Salerno. Ciò lo rende facilmente accessibile e particolarmente appetibile sia per chi vive in città che per chi viene da fuori. Inoltre, la presenza di scuole, uffici e centri di aggregazione favorisce un flusso continuo di persone durante l'intera giornata, il che rappresenta un vantaggio significativo per qualsiasi attività commerciale. La vicinanza a Piazza San Francesco, un altro punto di grande interesse del quartiere, aggiunge ulteriore visibilità, rendendo l'area particolarmente dinamica.

Tel: 3274708402

Via Carmine - Locale di 54 mq. - Uso investimento  
<https://www.annuncici.it/x-634662-z>

Via Carmine - Locale di 54 mq. - Uso investimento  
<https://www.annuncici.it/x-634662-z>

Via Carmine - Locale di 54 mq. - Uso investimento  
<https://www.annuncici.it/x-634662-z>

Via Carmine - Locale di 54 mq. - Uso investimento  
<https://www.annuncici.it/x-634662-z>

Via Carmine - Locale di 54 mq. - Uso investimento  
<https://www.annuncici.it/x-634662-z>

Via Carmine - Locale di 54 mq. - Uso investimento  
<https://www.annuncici.it/x-634662-z>

Via Carmine - Locale di 54 mq. - Uso investimento  
<https://www.annuncici.it/x-634662-z>

Via Carmine - Locale di 54 mq. - Uso investimento  
<https://www.annuncici.it/x-634662-z>

Via Carmine - Locale di 54 mq. - Uso investimento  
<https://www.annuncici.it/x-634662-z>