

ad. Cittadella Giudiziaria - 4 vani ed acc. - Uso ufficio - (1200 EUR)

Luogo

Campania, Salerno

<https://www.annunci.it/x-634668-z>



In via Eugenio Caterina, all'interno di uno degli edifici più prestigiosi della zona, proponiamo in locazione un appartamento recentemente ristrutturato e posto al primo piano. La vicinanza alla Cittadella Giudiziaria, situata a poche decine di metri, rende questa soluzione ideale per avvocati che desiderano creare uno studio associato, sfruttando la comodità di avere il Tribunale e gli uffici legali a portata di mano. Anche professionisti come architetti e ingegneri potrebbero considerare questa soluzione confacente alle proprie esigenze, grazie non solo alla centralità della zona, ma anche alla facile rintracciabilità e all'accessibilità dell'edificio: nei dintorni, infatti, sono presenti diverse aree parcheggio.

Venendo al dettaglio, l'immobile, che si sviluppa su una superficie di circa 90 mq, presenta una distribuzione interna degli spazi funzionale e ben organizzata. L'ingresso principale introduce a tre ampie camere, di cui una spicca per le dimensioni generose e la presenza di due punti luce che la rendono particolarmente luminosa. Un ulteriore vano, attualmente utilizzato come archivio, offre possibilità di un utilizzo flessibile in base alle esigenze dell'aspirante conduttore. Completa la distribuzione interna un bagno, ben collocato per servire comodamente l'intero appartamento. Un elemento che costituisce un valore aggiunto è la splendida balconata, che abbraccia l'intero perimetro dell'immobile, garantendo una buona luminosità a tutti gli ambienti e offrendo uno spazio esterno fruibile e vivibile.

Il quartiere:

L'ufficio si trova in una posizione particolarmente strategica nella zona della Lungoirno, a poca distanza dalla Cittadella Giudiziaria ma anche dall'area del Parco Pinocchio. Questa area è nota per essere una delle più servite e accessibili della città, perfettamente collegata sia al centro cittadino che alle principali vie di comunicazione: a poca distanza c'è la stazione ferroviaria di via Irno mentre la stazione centrale è raggiungibile in pochi minuti a piedi. La vicinanza all'imbocco autostradale e alla tangenziale di Salerno garantisce un rapido accesso alle autostrade A3 e A30, facilitando spostamenti sia verso altre zone della città che verso località limitrofe.

Tel: 8274708402



<https://www.annunci.it/x-634668-z>

ad. Cittadella Giudiziaria - 4
vani ed acc. - Uso ufficio -



<https://www.annunci.it/x-634668-z>

ad. Cittadella Giudiziaria - 4
vani ed acc. - Uso ufficio -



<https://www.annunci.it/x-634668-z>

ad. Cittadella Giudiziaria - 4
vani ed acc. - Uso ufficio -



<https://www.annunci.it/x-634668-z>

ad. Cittadella Giudiziaria - 4
vani ed acc. - Uso ufficio -



<https://www.annunci.it/x-634668-z>

ad. Cittadella Giudiziaria - 4
vani ed acc. - Uso ufficio -



<https://www.annunci.it/x-634668-z>

ad. Cittadella Giudiziaria - 4
vani ed acc. - Uso ufficio -



<https://www.annunci.it/x-634668-z>

ad. Cittadella Giudiziaria - 4
vani ed acc. - Uso ufficio -



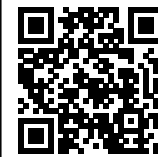
<https://www.annunci.it/x-634668-z>

ad. Cittadella Giudiziaria - 4
vani ed acc. - Uso ufficio -



<https://www.annunci.it/x-634668-z>

ad. Cittadella Giudiziaria - 4
vani ed acc. - Uso ufficio -



<https://www.annunci.it/x-634668-z>

ad. Cittadella Giudiziaria - 4
vani ed acc. - Uso ufficio -