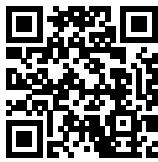


Via Maternini splendido trilocale non arredato con box doppio e 2 cantine. (900 EUR)



Luogo **Lombardia, Brescia**
<https://www.annuncici.it/x-634671-z>

Via Maternini, in una delle posizioni più ambite e panoramiche di Mompiano, si trova questo splendido appartamento trilocale non arredato al primo piano di una quadrifamiliare di recente costruzione, priva di ascensore. La zona è rinomata per la tranquillità, immersa nel verde, ma al contempo vicina ai principali servizi, rendendola ideale per chi desidera coniugare serenità e praticità.

Entrando nell'appartamento, si viene accolti da una luminosa zona giorno, caratterizzata da un soggiorno che si apre su un bel balcone, perfetto per godersi momenti di relax con vista sul verde circostante. La cucina, separata e abitabile, è altrettanto spaziosa e dotata di un secondo balcone, che aggiunge luminosità e ventilazione naturale, creando un ambiente ideale per la convivialità e per chi ama cucinare in un contesto confortevole e funzionale.

La zona notte è ben separata per garantire la massima privacy e tranquillità. Comprende una camera singola ampia e luminosa, ideale come camera per ospiti, studio, o cameretta per un figlio. Il primo bagno, finestrato, è dotato di una pratica doccia. La camera matrimoniale, generosa nelle dimensioni, gode di un balcone privato e di un bagno padronale esclusivo con finestra e vasca idromassaggio, ideale per chi apprezza momenti di relax totale a fine giornata.

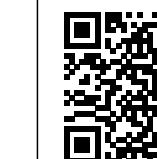
L'appartamento offre un box doppio in larghezza e due ampie cantine, perfette per chi ha bisogno di spazi extra per lo stoccaggio. Il riscaldamento a pavimento garantisce una distribuzione uniforme del calore e un comfort abitativo di alto livello. La classe energetica B (38,66 kWh/m²a) assicura un'ottima efficienza energetica, riducendo i costi di gestione.

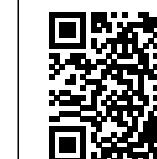
Le spese condominiali sono contenute, pari a circa 800 euro all'anno, e l'immobile è disponibile solo per persone referenziate che apprezzano la qualità delle finiture e la bellezza della zona.

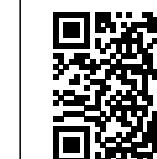
Ag. immobiliare AR27
Tel. 349 60

Tel: 3495200960

 https://www.annuncici.it/x-634671-z	Via Maternini splendido trilocale non arredato con box doppio e 2 cantine. https://www.annuncici.it/x-634671-z
--	---

 https://www.annuncici.it/x-634671-z	Via Maternini splendido trilocale non arredato con box doppio e 2 cantine. https://www.annuncici.it/x-634671-z
--	---

 https://www.annuncici.it/x-634671-z	Via Maternini splendido trilocale non arredato con box doppio e 2 cantine. https://www.annuncici.it/x-634671-z
--	---

 https://www.annuncici.it/x-634671-z	Via Maternini splendido trilocale non arredato con box doppio e 2 cantine. https://www.annuncici.it/x-634671-z
--	---

 https://www.annuncici.it/x-634671-z	Via Maternini splendido trilocale non arredato con box doppio e 2 cantine. https://www.annuncici.it/x-634671-z
---	---