

Villetta bifamiliare in vendita a Colombiera - Castelnuovo Magra 125 mq Rif 1278926 (3



Luogo **Liguria, Castelnuovo Magra**
<https://www.annunci.it/x-634808-z>

Cod.11698 - Colombiera - Castelnuovo Magra

Villetta bifamiliare su un terreno pianeggiante di circa 8.700 Mq, verdeggianti, soleggiato e contornato da ulivi è in corso di costruzione un esclusivo complesso residenziale . L'insieme è costituito da tre sole villette bifamiliari, per un totale di sei unità abitative, derivanti dalla demolizione dei fabbricati preesistenti e dalla loro totale ricostruzione ex novo su diverso sedime.

Le abitazioni, dotate di un minimo di due posti auto collocati all'interno dell'area privata condominiale recintata, si pongono al top dell'offerta immobiliare della zona di riferimento per i seguenti motivi:

- per la loro felicissima collocazione;
- per l'ampio terreno pertinenziale riservato a ciascuna unità immobiliare;
- per le tecniche costruttive ed i materiali utilizzati;
- per l'utilizzo di infissi e serramenti di elevatissima qualità (saranno posati infissi Finstral, leader del settore);
- per l'avanzata impiantistica di cui saranno dotate, la cui dettagliata descrizione è contenuta nel nostro "Capitolato Clienti", visionabile cliccando sul sottostante link:

<https://areaclienti.vianova.it/drive/download/dWvq0MjqNkuyU6Pg/>

Si specifica inoltre che tali unità sono offerte con un rapporto qualità-prezzo estremamente interessante anche grazie alla possibilità di poter fruire del "sismabonus acquisti" spettante per la presente operazione immobiliare e che sarà riconosciuto direttamente ed immediatamente dalla venditrice nella misura di Euro 81.600,00 mediante il meccanismo dello "sconto in fattura" che andrà a ridurre di tale importo il prezzo pagato dall'acquirente.

Nell'importo indicato è già stato detratto il sisma bonus.

Classe energetica: A4 - Rif. 803



Villetta bifamiliare in vendita a
Colombiera - Castelnuovo
Magra 125 mq Rif 1278926

<https://www.annunci.it/x-634808-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Colombiera - Castelnuovo
Magra 125 mq Rif 1278926

<https://www.annunci.it/x-634808-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Colombiera - Castelnuovo
Magra 125 mq Rif 1278926

<https://www.annunci.it/x-634808-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Colombiera - Castelnuovo
Magra 125 mq Rif 1278926

<https://www.annunci.it/x-634808-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Colombiera - Castelnuovo
Magra 125 mq Rif 1278926

<https://www.annunci.it/x-634808-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Colombiera - Castelnuovo
Magra 125 mq Rif 1278926

<https://www.annunci.it/x-634808-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Colombiera - Castelnuovo
Magra 125 mq Rif 1278926

<https://www.annunci.it/x-634808-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Colombiera - Castelnuovo
Magra 125 mq Rif 1278926

<https://www.annunci.it/x-634808-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Colombiera - Castelnuovo
Magra 125 mq Rif 1278926

<https://www.annunci.it/x-634808-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
Colombiera - Castelnuovo
Magra 125 mq Rif 1278926

<https://www.annunci.it/x-634808-z>