

# Appartamento in vendita a Pescara - 10 locali 178mq (460000 EUR)

Luogo

**Abruzzo, Pescara**

<https://www.annuncici.it/x-635059-z>



Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 178 mq situato al primo piano di una piccola palazzina con sole tre unità abitative e senza spese condominiali. L'immobile, completamente ristrutturato, è dotato di accesso carraio in comune. L'appartamento è composto da un grande soggiorno con angolo cottura, quattro camere matrimoniali e un ampio bagno, precedentemente suddiviso in due, ma unito per creare un unico ambiente con una doccia angolare idromassaggio e cromoterapia. Dispone di un balcone semi-perimetrale e un terrazzo di circa 35 mq, oltre a due potenti climatizzatori da 24.000 BTU ciascuno. Gli impianti elettrico e idraulico sono stati completamente rifatti nel 2020, con un sistema di illuminazione a LED studiato nei minimi dettagli per valorizzare ogni spazio.

La proprietà include inoltre un lastrico solare di 210 mq e un deposito al piano terra di circa 65 mq, composto da tre locali.

Al piano terra si trova anche un'autorimessa di 49 mq, che comprende un vano, un ripostiglio, un WC e un portico. Un'area di circa 10 mq è occupata da una cabina Enel, per cui E-Distribuzione S.p.A. paga un affitto mensile al proprietario attuale.

Completano la proprietà un terreno agricolo di 795 mq e un bilocale indipendente di 45 mq al piano terra, dotato di un portico, ideale per essere affittato e generare una rendita mensile.

Questa soluzione è perfetta per chi desidera una casa spaziosa e ben rifinita, con molteplici possibilità di utilizzo degli spazi esterni e delle unità accessorie, anche come investimento.

Tel: 08711838906



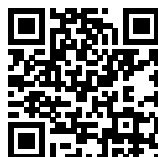
Appartamento in vendita a  
Pescara - 10 locali 178mq

<https://www.annuncici.it/x-635059-z>



Appartamento in vendita a  
Pescara - 10 locali 178mq

<https://www.annuncici.it/x-635059-z>



Appartamento in vendita a  
Pescara - 10 locali 178mq

<https://www.annuncici.it/x-635059-z>



Appartamento in vendita a  
Pescara - 10 locali 178mq

<https://www.annuncici.it/x-635059-z>



Appartamento in vendita a  
Pescara - 10 locali 178mq

<https://www.annuncici.it/x-635059-z>



Appartamento in vendita a  
Pescara - 10 locali 178mq

<https://www.annuncici.it/x-635059-z>



Appartamento in vendita a  
Pescara - 10 locali 178mq

<https://www.annuncici.it/x-635059-z>



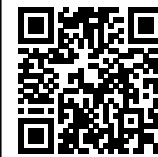
Appartamento in vendita a  
Pescara - 10 locali 178mq

<https://www.annuncici.it/x-635059-z>



Appartamento in vendita a  
Pescara - 10 locali 178mq

<https://www.annuncici.it/x-635059-z>



Appartamento in vendita a  
Pescara - 10 locali 178mq

<https://www.annuncici.it/x-635059-z>