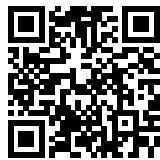


# Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 (2700000 EUR)



Luogo **Toscana, Pietrasanta**  
<https://www.annuncici.it/x-635274-z>

Cod.11884 - CAPOLUOGO - Pietrasanta

Situata nel cuore di Pietrasanta, questa lussuosa villa rappresenta un'eccezionale combinazione di design, comfort e materiali di alta gamma.

## Dimensioni e Caratteristiche:

La proprietà si estende su un lussureggiante terreno di circa 2.200 mq. L'immobile, costruito con le più moderne tecniche in cemento armato, vanta una superficie di 300 mq distribuiti su due piani fuori terra, oltre a un seminterrato di ulteriori 150 mq. La struttura è ulteriormente valorizzata da eleganti porticati e terrazzi, nonché da uno scannafosso perimetrale che assicura un perfetto isolamento dal terreno.

## Distribuzione Interna:

Piano Terra: Ampio e luminoso soggiorno, cucina moderna completamente attrezzata, una camera matrimoniale e un bagno.

Primo Piano: Quattro spaziose camere matrimoniali ciascuna dotata di un bagno privato.

Seminterrato: Una vasta taverna ideale per l'intrattenimento, completa di cantina, lavanderia, palestra, due ulteriori camere matrimoniali e un bagno.

## Rifiniture:

Per le rifiniture sono stati scelti materiali di pregio, come pavimenti in travertino al piano terra e dettagli in marmo di Carrara nei bagni. Il primo piano presenta eleganti pavimenti in parquet, mentre il seminterrato è caratterizzato da gres porcellanato modello travertino.

## Consegna:

La villa verrà consegnata completamente rifinita, seguendo rigorosamente il progetto originale, entro maggio del 2024.

Visione 3D La visione 3D dell'immobile sarà disponibile solo presso la società di programmazione della realtà virtuale, contattateci al numero 0585-123456.	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>	Villa in vendita a Pietrasanta 450 mq Rif 1274926 <a href="https://www.annuncici.it/x-635274-z">https://www.annuncici.it/x-635274-z</a>