

Appartamento in vendita a Cascina 76 mq Rif 1215074 (260000 EUR)




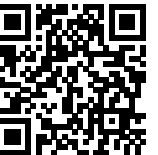








Luogo **Toscana, Cascina**
<https://www.annunci.it/x-635276-z>

Cod.01236 - Rif. V1130 CASCINA – APPARTAMENTO INGRESSO INDIPENDENTE 3 VANI, sviluppato su unico livello al PIANO TERRA di circa 76 mq con POSTO AUTO di proprietà nel resede condominiale chiuso. L'appartamento si caratterizza per una distribuzione degli spazi molto funzionale infatti la zona giorno, pur essendo in openpace, la cucina e la zona pranzo non interferiscono con la zona soggiorno che infatti rimane dedicata al relax. L'ingresso all'abitazione avviene tramite il giardino esclusivo, accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte, oltre al soggiorno/pranzo con un ampio angolo cottura troviamo uno spazioso ripostiglio anche a servizio della cucina, il disimpegno notte due camere una matrimoniale, e una spaziosa singola oltre al bagno finestrato. Richiesta €260.000

L'appartamento fa parte di un vecchio fabbricato in fase di una completa e radicale ristrutturazione. Si tratta di una soluzione ideale per chi necessita di una casa al piano terra in un contesto residenziale centralissimo a due passi dal centro del paese e da ogni tipo di servizio e vie di comunicazione con il vantaggio di tutti i confort di una nuova costruzione, infatti le unità immobiliari una volta ultimate ricadranno nella classe energetica A4.

Saranno dotate di: Recuperatore di calore con ricambio di aria, impianto condizionamento, 3 KW pannelli fotovoltaici, persiane in alluminio, infissi PVC, pavimento radiante con pompa di calore, predisposizione impianto allarme volumetrico e perimetrale, eventuale bonus 25% del 50%. Il prezzo è soggetto a IVA la consegna è prevista per la fine 2024 inizio 2025.

 <div>Appartamento in vendita a Cascina 76 mq Rif 1215074 https://www.annunci.it/x-635276-z</div>	 <div>Appartamento in vendita a Cascina 76 mq Rif 1215074 https://www.annunci.it/x-635276-z</div>	 <div>Appartamento in vendita a Cascina 76 mq Rif 1215074 https://www.annunci.it/x-635276-z</div>	 <div>Appartamento in vendita a Cascina 76 mq Rif 1215074 https://www.annunci.it/x-635276-z</div>	 <div>Appartamento in vendita a Cascina 76 mq Rif 1215074 https://www.annunci.it/x-635276-z</div>	 <div>Appartamento in vendita a Cascina 76 mq Rif 1215074 https://www.annunci.it/x-635276-z</div>	 <div>Appartamento in vendita a Cascina 76 mq Rif 1215074 https://www.annunci.it/x-635276-z</div>	 <div>Appartamento in vendita a Cascina 76 mq Rif 1215074 https://www.annunci.it/x-635276-z</div>	 <div>Appartamento in vendita a Cascina 76 mq Rif 1215074 https://www.annunci.it/x-635276-z</div>	 <div>Appartamento in vendita a Cascina 76 mq Rif 1215074 https://www.annunci.it/x-635276-z</div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--