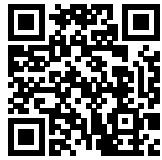


# Appartamento in vendita a Cascina 82 mq Rif 1215263 (325000 EUR)



Luogo **Toscana, Cascina**  
<https://www.annuncio.it/x-635933-z>

Cod.01236 - Rif. V1165 CASCINA – APPARTAMENTO INGRESSO INDIPENDENTE 4 VANI, sviluppato su unico livello al PIANO PRIMO ed ultimo di circa 82 mq con POSTO AUTO di proprietà nel resede condominiale chiuso. L'appartamento si caratterizza per una distribuzione degli spazi molto funzionale e versatile, infatti la zona giorno molto ampia, può rimanere openpace, oppure si può ottenere una cucina separata dalla zona soggiorno. L'ingresso all'abitazione avviene tramite il resede e vano scala esclusivi nel soggiorno con ampio balcone, dalla cucina si accede ad una gradevole terrazza esposta a sud ovest da sfruttare per tutto l'anno ma soprattutto per consumare pranzi e cene all'aperto nei mesi più caldi, disimpegno notte, due camere, una matrimoniale con uscita nella terrazza, e una singola, un bagno finestrato oltre ad un comodo ripostiglio. Richiesta €325.000

L'appartamento fa parte di un vecchio fabbricato in fase di una completa e radicale ristrutturazione. Si tratta di una soluzione ideale per chi necessita di una casa al piano terra in un contesto residenziale centralissimo a due passi dal centro del paese e da ogni tipo di servizio e vie di comunicazione con il vantaggio di tutti i confort di una nuova costruzione, infatti le unità immobiliari una volta ultimate ricadranno nella classe energetica A4.

Saranno dotate di: Recuperatore di calore con ricambio di aria, impianto condizionamento, 3KW pannelli fotovoltaici, persiane in alluminio, infissi PVC, pavimento radiante con pompa di calore, predisposizione impianto allarme volumetrico e perimetrale, eventuale bonus 25% del 50%. Il prezzo è soggetto a IVA la consegna è prevista per la fine 2024 inizio 2025.

	<p>Appartamento in vendita a Cascina 82 mq Rif 1215263 <a href="https://www.annuncio.it/x-635933-z">https://www.annuncio.it/x-635933-z</a></p>
--	--

	<p>Appartamento in vendita a Cascina 82 mq Rif 1215263 <a href="https://www.annuncio.it/x-635933-z">https://www.annuncio.it/x-635933-z</a></p>
--	--

	<p>Appartamento in vendita a Cascina 82 mq Rif 1215263 <a href="https://www.annuncio.it/x-635933-z">https://www.annuncio.it/x-635933-z</a></p>
--	--

	<p>Appartamento in vendita a Cascina 82 mq Rif 1215263 <a href="https://www.annuncio.it/x-635933-z">https://www.annuncio.it/x-635933-z</a></p>
--	--

	<p>Appartamento in vendita a Cascina 82 mq Rif 1215263 <a href="https://www.annuncio.it/x-635933-z">https://www.annuncio.it/x-635933-z</a></p>
--	--

	<p>Appartamento in vendita a Cascina 82 mq Rif 1215263 <a href="https://www.annuncio.it/x-635933-z">https://www.annuncio.it/x-635933-z</a></p>
--	--

	<p>Appartamento in vendita a Cascina 82 mq Rif 1215263 <a href="https://www.annuncio.it/x-635933-z">https://www.annuncio.it/x-635933-z</a></p>
--	--