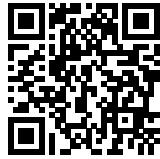


Immobile in asta di 21000 msup2 in vendita a Lucera (88200 EUR)

Luogo **Puglia, Lucera**
<https://www.annunci.it/x-636046-z>



In asta terreni edificabili ed edifici rurali a Lucera (FG), Località Quatraro, via Foggia

- a 400 metri dalla SS17 Aquila-Foggia
- a 9 minuti da Foggia

In asta compendio costituito da terreni e da vecchi fabbricati rurali in condizioni scadenti, raggruppati e vicini tra loro, oltre all'aia che serve i fabbricati.

Le strutture sono realizzate in pietra e mattoni, con copertura a falde inclinate.

Il fabbricato censito come abitazione, in realtà non è abitabile e per renderlo tale, necessiterebbe di una profonda ristrutturazione. Così come i depositi sono in situazione di precaria stabilità.

I terreni sono circostanti i fabbricati, si tratta di seminativi pianeggianti, di forma irregolare, comodi da raggiungere e coltivare.

La superficie presunta edificabile ammonta a ha. 3.50.00; la volumetria realizzabile è di 0,6 mc/mq. di cui 0,4 mc/mq. per il residenziale e 0,2 mc/mq. per il produttivo. Ne consegue che per il residenziale sia edificabile un'area di 14.000 mq. e considerando l'altezza di mt. 3 per piano, la superficie realizzabile sia di 4.667 mq, mentre per il produttivo sia edificabile un'area di 7.000mq.e considerando l'altezza di mt. 3,80, la superficie realizzabile sia di 1.289 mq.

I fabbricati sono stati realizzati sulla ex p.la 46, tutti in data antecedente il 1° settembre 1967.

Trattandosi di fabbricati rurali all'epoca non censiti, sono stati regolarizzati con il passaggio all'urbano il 13.9.2010.

Il terreno ricade in zona Ambiti di rifunzionalizzazione

Sono ambiti sostanzialmente liberi da edificazione, marginati rispetto alla città compatta, ma comunque rientranti nel contesto urbano di Lucera e definiti da elementi dell'armatura infrastrutturale (viabilità esistente).

Art. 30.1- ARU.vs - Ambito di rifunzionalizzazione strada vicinale Salnitro Sostanzialmente libero da edificato, è un ambito marginale di notevoli dimensioni, ubicato tra via Foggia e la strada vicinale Salnitro, a margine città costruita e limitrofo alle aree della "167" e di "Lucera".

tel: 028123456789	Immobile in asta di 21000 msup2 in vendita a Lucera	https://www.annunci.it/x-636046-z	Immobile in asta di 21000 msup2 in vendita a Lucera	https://www.annunci.it/x-636046-z	Immobile in asta di 21000 msup2 in vendita a Lucera	https://www.annunci.it/x-636046-z	Immobile in asta di 21000 msup2 in vendita a Lucera	https://www.annunci.it/x-636046-z	Immobile in asta di 21000 msup2 in vendita a Lucera

Immobile in asta di 21000 msup2 in vendita a Lucera

<https://www.annunci.it/x-636046-z>

<https://www.annunci.it/x-636046-z>