Rustico in vendita a Cadelbosco Sotto, Cadelbosco Di Sopra (420.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Cadelbosco di Sopra**
https://www.annuncici.it/x-63605-z

Rif. RV2037 - Cadelbosco Sotto - Casa colonica (Rif.RV2037)

Casa colonica di interesse tipologico ristrutturata con attenzione ai particolari nel 1995 e successivamente nel 2015 mantenendo il più possibile le caratteristiche originarie di un casale agricolo di inizio diciannovesimo secolo con stanze molto ampie e luminose.
Nella casa sono presenti due appartamenti comunicanti internamente, ma completamente indipendenti con accessi separati grazie alla presenza di una scala esterna.
Al piano terra sono presenti ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale 5x5 m, bagno/lavanderia, cantina, sottoscala ed ampio soggiorno con splendida stufa a legna in ceramica che è stata collegata all'impianto di riscaldamento.
Salendo al primo piano si trovano un secondo ingresso, cucina abitabile, soggiorno molto grande ,bagno, sgabuzzino, 2 camere da letto matrimoniali ed open space su piano rialzato con altra stanza/studio.
Tutte le stanze sono caratterizzate dal tipico sapore rustico del casale reggiano con travi di legno a vista, pavimento in cotto originale (il parquet moderno è stato posato mantenendo la possibilità di ripristinare il pavimento originale perfettamente conservato), mattoni a vista.
Al terzo piano si trova un grande solaio al grezzo, ma in ottimo stato, nel quale si può ricavare un terzo appartamento indipendente e di generose dimensioni.
I due appartamenti abitabili sono riscaldati da 2 bomboloni GPL interrati autonomi.
Esternamente è presente un grande portico pavimento con autobloccanti tipo pietra e due ulteriori fabbricati, una stalla con fienile da ristrutturare.
La proprietà comprende un garage in corpo a parte di circa 70 mt alto 7,30 mt che può contenere 2 auto, 1 in camera grande chiusa da 2 portoni basculanti automatizzati, 1 porta scorrevole [illegible]
Area esterna molto verde composta da alberi ad alto fusto, cespugli e un piccolo [illegible] irrigazione [illegible] interrato [illegible] di terreno [illegible] 36100 mt [illegible]
[illegible] in zona [illegible] tranquilla, ma [illegible] servizi e [illegible] muti da [illegible] Emilia, può essere indicata anche per attività di ristorazione o location per eventi.
Cancello automatizzato, impianto di allarme.

Per informazioni Isabella 392 916

Tel: 0522512431

Rustico in vendita a Cadelbosco Sotto, Cadelbosco Di Sopra
https://www.annuncici.it/x-63605-z