# Rustico in vendita a Massa Marittima 220 mq Rif 1075683 (500.000 EUR)

Luogo **Toscana, Massa Marittima**
https://www.annuncici.it/x-63609-z

Cod.11275 - Massa marittima. Casale\Rustico, podere indipendente sito nella campagna di Prata, comune di Massa Marittima, con terreno di undici ettari ca. L'immobile totalmente in pietra e sasso tipico, di ca 220 mq commerciali è completamente e finemente ristrutturato e si sviluppa su due livelli; al piano terra si accede da loggiato abitabile con un formo ad angolo, Ingresso, Salone con camino e ampia cucina, due camere, bagno e ripostiglio\cantina; al piano primo si accede con ulteriore ingresso da bellissima scala in mattoni e mediante portico, in Salone\soggiorno e angolo cottura, disimpegno notte, due camere matrimoniali, una singola, ripostiglio e un bagno.
I due piani sono comunicanti anche dall'interno, così da apprezzare e usare l'immobile a piacere dell'utilizzo.
Impianti autonomi, acqua del fiora, energia elettrica e riscaldamento a gpl con caldaia, e\o a legna con ulteriore caldaia, Caminetti.
Il terreno inclusa l'ampia corte recintata circostante il casale è di ca 11 Ha centodiecimila metri, dove si trovano sovrastanti piante di sughere e Querci e un ottimo bosco totalmente da tagliare, da ciò si possono ottenere ottimi ricavi.
Prata di Massa marittima si trova a ca 13 km dal paese, si raggiunge Follonica spiagge e mare in ca 20 minuti d'auto…
La richiesta economica è di € 500.000, 00 trattabili….
Classe energetica: G - Rif. 461

Rustico in vendita a Massa Marittima 220 mq Rif 1075683 https://www.annuncici.it/x-63609-z
Rustico in vendita a Massa Marittima 220 mq Rif 1075683 https://www.annuncici.it/x-63609-z
Rustico in vendita a Massa Marittima 220 mq Rif 1075683 https://www.annuncici.it/x-63609-z
Rustico in vendita a Massa Marittima 220 mq Rif 1075683 https://www.annuncici.it/x-63609-z
Rustico in vendita a Massa Marittima 220 mq Rif 1075683 https://www.annuncici.it/x-63609-z
Rustico in vendita a Massa Marittima 220 mq Rif 1075683 https://www.annuncici.it/x-63609-z
Rustico in vendita a Massa Marittima 220 mq Rif 1075683 https://www.annuncici.it/x-63609-z
Rustico in vendita a Massa Marittima 220 mq Rif 1075683 https://www.annuncici.it/x-63609-z
Rustico in vendita a Massa Marittima 220 mq Rif 1075683 https://www.annuncici.it/x-63609-z
Rustico in vendita a Massa Marittima 220 mq Rif 1075683 https://www.annuncici.it/x-63609-z