Immobile in asta di 570 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Chiusi della Verna

Luogo **Toscana, Chiusi della Verna**
https://www.annuncici.it/x-636176-z

In asta capannone artigianale a Chiusi della Verna (AR), in Località Corsalone, Via XXV Aprile 5/7
- a 450 metri dalla Strada Regionale 142 Biellese
- in zona industriale

L'immobile in asta è sito nella zona industriale in località Corsalone e fa parte di un unico edificio suddiviso in più unità.
La porzione contraddistinta con il Sub. 8 ha accesso direttamente dalla strada tramite cancello carrabile automatizzato. Internamente è adibito a laboratorio, zona uffici e servizi igienici. E' presente un piano ammezzato collegato agli uffici al piano terra.
La seconda porzione, Sub. 7, si presenta come un grande locale con un bagno ed un locale adibito a magazzino.
Tutte e due le porzioni di edificio hanno un'area esterna esclusiva.

Attualmente sul lato posteriore dell'edificio è presente una tettoia in legno che andrà rimossa in quanto priva di autorizzazione e non sanabile.

Si prega di notare che sono presenti delle difformità nella distribuzione interna che andranno regolarizzate, come meglio specificato nella perizia di stima allegata, e che sono necessarie ed a carico ed onere dell'acquirente le opere di ripristino della parete che divideva la porzione oggetto di vendita da quella di proprietà di terzi, che attualmente sono comunicanti.

L'immobile risulta attualmente oggetto di contratto di affitto e l'affittuario vanta diritto di prelazione sul bene in vendita, come meglio regolato nell'Avviso di Vendita in su gobidreal.it.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Chiusi della Verna al Foglio 76:
Particella 444 – Sub 7 – Categoria C/3 – Classe 4 – Consistenza 157 mq – R.C. € 381,09
Particella 444 – Sub 8 – Categoria C/3 – Classe 4 – Consistenza 373 mq – R.C. € 904,77

Tel: 0288888888

Immobile in asta di 570 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Chiusi della Verna https://www.annuncici.it/x-636176-z
Immobile in asta di 570 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Chiusi della Verna https://www.annuncici.it/x-636176-z
Immobile in asta di 570 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Chiusi della Verna https://www.annuncici.it/x-636176-z
Immobile in asta di 570 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Chiusi della Verna https://www.annuncici.it/x-636176-z
Immobile in asta di 570 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Chiusi della Verna https://www.annuncici.it/x-636176-z
Immobile in asta di 570 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Chiusi della Verna https://www.annuncici.it/x-636176-z
Immobile in asta di 570 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Chiusi della Verna https://www.annuncici.it/x-636176-z
Immobile in asta di 570 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Chiusi della Verna https://www.annuncici.it/x-636176-z
Immobile in asta di 570 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Chiusi della Verna https://www.annuncici.it/x-636176-z