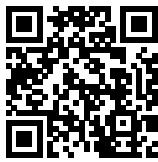


# Immobile in asta di 673 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a L'Aquila (113515 EU)



Luogo **Abruzzo, L'Aquila**  
<https://www.annuncici.it/x-636305-z>

In asta porzione di immobile industriale a L'Aquila, Zona Industriale Bazzano

- accesso diretto alla SS17 Aquila-Foggia
- comprensiva di impianto fotovoltaico

Superficie: 673,40 mq

Corte: 807,95 mq

L'immobile in asta fa parte di un fabbricato ricadente in "Zona stralciata dal P.R.T. da inserire nel P.R.G. dell'Aquila "Zona non residenziale e reti" e costruito nel 2012.

L'unità è sita al piano secondo dell'edificio e vi si accede dalla corte esterna.

Internamente è composto da una zona destinata a produzione, archivio, tre bagni, un balcone che da accesso alla copertura.

Attualmente il locale destinato ad area produttiva non è utilizzato, mentre l'archivio ed i bagni sono in fase di completamento dove risultano mancanti i pavimenti, sanitari e gli infissi interni. I locali hanno un'altezza di 3,50 metri.

E' presente la sola predisposizione degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento.

Fa parte della vendita l'impianto fotovoltaico presente sul tetto dell'immobile, identificato dal codice CENSIMP IM\_021 e composto da n° 3 generatori fotovoltaici collegati a n° 3 inverter.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune de L'Aquila al Foglio 30:

Particella 1665 – Sub 7 – Categoria D/7 (Si fa presente che l'originario Sub 5 indicato in perizia è stato frazionato in Sub 6 e Sub 7, e che solo il nuovo Sub 7 costituisce parte del Lotto 3)

Particella 1665 – Sub 2 – Area urbana – Quota 1/2

Particella 1665 – Sub 3 – Locali tecnici – Quota 1/2

Tel: 0280332222

Cell: 3383333333

Mail: info@annuncici.it

Web: <https://www.annuncici.it/x-636305-z>

QR code:

QR code: <img alt="