

Villa in vendita a Asciano - San Giuliano Terme 180 mq Rif 1275095 (595000 EUR)



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
<https://www.annunci.it/x-636343-z>

Cod.01364 - VILLA SINGOLA in VENDITA nella zona di ASCIANO, composta da 6 vani per un totale di circa 195 mq.
Classe energetica: nZEB - Rif. LU1012

Proponiamo in vendita una VILLA SINGOLA nella zona residenziale di Asciano, San Giuliano Terme (PI), in una posizione che offre una combinazione ideale tra la TRANQUILLITÀ e la BELLEZZA naturale dei panorami mozzafiato sulle colline Toscane e la comodità urbana data dalla vicinanza alle principali vie di comunicazione che la collegano con Pisa, Lucca, Firenze e limitrofi.

Circondata da parchi e vicina a tutti i principali servizi, ciò che proponiamo è un edificio di NUOVA GENERAZIONE, elegante e realizzato secondo i principi di un'EDILIZIA EFFICIENTE, SOSTENIBILE e ad alto RISPARMIO ENERGETICO.

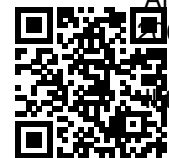
L'interno è così suddiviso:
AL PIANO TERRA: ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina, antibagno, zona lavanderia, bagno;
AL PIANO PRIMO: disimpegno, tre camere matrimoniali, un bagno e un ripostiglio;
AL SECONDO PIANO: locale mansardato open space;

La posizione dell'immobile, il fatto che sia libero su quattro lati e le ampie finestre fanno sì che tutte le stanze godano di un'ottima LUCE NATURALE.

Gli impianti sono di ULTIMA GENERAZIONE, la villa verrà consegnata con climatizzatore all'avanguardia, riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico.
Gli infissi esterni saranno realizzati in pvc, mentre le finestre e le portefinestre saranno dotate di doppi vetri, termiche e con aperture a vasistas.

All'esterno, l'immobile ha accesso sia da cancello pedonale che da cancello carrabile ed è completo di un meraviglioso giardino che lo circonda su quattro lati di circa 10 mq, con piscina, annesso all'abitazione.

Il tuo numero di telefono aspetta solo Asciano, non perdere questa occasione.



Villa in vendita a Asciano -
San Giuliano Terme 180 mq
Rif 1275095
<https://www.annunci.it/x-636343-z>



Villa in vendita a Asciano -
San Giuliano Terme 180 mq
Rif 1275095
<https://www.annunci.it/x-636343-z>



Villa in vendita a Asciano -
San Giuliano Terme 180 mq
Rif 1275095
<https://www.annunci.it/x-636343-z>



Villa in vendita a Asciano -
San Giuliano Terme 180 mq
Rif 1275095
<https://www.annunci.it/x-636343-z>



Villa in vendita a Asciano -
San Giuliano Terme 180 mq
Rif 1275095
<https://www.annunci.it/x-636343-z>



Villa in vendita a Asciano -
San Giuliano Terme 180 mq
Rif 1275095
<https://www.annunci.it/x-636343-z>



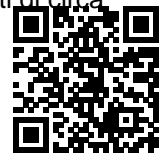
Villa in vendita a Asciano -
San Giuliano Terme 180 mq
Rif 1275095
<https://www.annunci.it/x-636343-z>



Villa in vendita a Asciano -
San Giuliano Terme 180 mq
Rif 1275095
<https://www.annunci.it/x-636343-z>



Villa in vendita a Asciano -
San Giuliano Terme 180 mq
Rif 1275095
<https://www.annunci.it/x-636343-z>



Villa in vendita a Asciano -
San Giuliano Terme 180 mq
Rif 1275095
<https://www.annunci.it/x-636343-z>