

# Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671 (178000 EUR)



Luogo **Toscana, Buti**  
<https://www.annunci.it/x-636679-z>

Cod.01004 - VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO - A DUE PASSI DAI SERVIZI in zona residenziale molto tranquilla.  
A Km 2,5 da Bientina – BUTI - Loc. La Croce  
In posizione collinare, immersa nel verde e a soli 2,5 km dal centro di Bientina, proponiamo in vendita questa splendida villetta a schiera con giardino. La proprietà, esposta a sud è dotata di impianti autonomi e riscaldamento a metano, si sviluppa su due livelli e offre:

- Ampi spazi interni: Oltre 162 mq di abitazione suddivisi in soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 camere da letto, 3 bagni e numerosi ripostigli.
- Giardino privato: Ben 522 mq di terreno, ideale per chi ama gli spazi all'aperto e desidera creare un angolo di relax personalizzato.
- Locali accessori: 66 mq di garage e locali di sgombero, perfetti per ricovero attrezzi, hobby o come spazio per gli animali.
- Potenziale: La casa, pur abitabile da subito, offre la possibilità di personalizzare gli ambienti interni ed esterni secondo i propri gusti e necessità.
- Posizione strategica: La proprietà si trova in una zona residenziale tranquilla, a pochi passi dai principali servizi offerti dalla frazione di Cascine di Buti.
- Esposizione ottimale: Il tetto, esposto a sud, rende l'immobile particolarmente luminoso e permette di valutare l'installazione di un impianto fotovoltaico.

Ideale per:




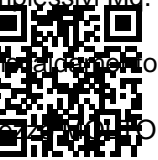





- Famiglie: Grazie agli ampi spazi interni e al giardino, la casa è perfetta per chi cerca una soluzione confortevole e sicura.
- Appassionati di bricolage: I numerosi locali accessori offrono la possibilità di dedicarsi ai propri hobby.
- Amanti della natura: La posizione collinare e il giardino permettono di vivere a stretto contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità.

COMPOSIZIONE ABITAZIONE

- Piano terra: da soggiorno con camino, cucina pranzo, ripostiglio sottoscala, disimpegno per accedere al locale dispensa, wc servizio, cantinetta e locale di deposito con accesso anche dall'esterno;
- Piano primo: si raggiunge il piano superiore attraverso scala interna, dove troviamo un bagno molto grande, 2 camere ampie una cameretta e un altro piccolo locale wc. L'abitazione è corredata esternamente:
- Da diversi locali di sgombero/garage – ideale per ricovero attrezzi e/o animali
- Ampio giardino recintato in parte adibito a piazzale auto per complessivi MQ. 522

CONSEGNATI I MODI  
abitazione e opere e disponibili nella di impianti autonomi e riscaldamento a metano, possibilità di installare lavoro di abitazione bagno  
piccoli lavandini e servizi di manutenzione dei locali accessori.  
non per la comunità di proprietari... la tua casa ad un prezzo molto basso.  
Contattaci per una visita senza impegno.

UNA COESCLUSIVA - Agenzia immobiliare L.G.M. sas & agenzia L...  
Classe energetica in attesa di certificazione - Rif: B3392

 <a href="https://www.annunci.it/x-636679-z">https://www.annunci.it/x-636679-z</a> Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671	 <a href="https://www.annunci.it/x-636679-z">https://www.annunci.it/x-636679-z</a> Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671	 <a href="https://www.annunci.it/x-636679-z">https://www.annunci.it/x-636679-z</a> Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671	 <a href="https://www.annunci.it/x-636679-z">https://www.annunci.it/x-636679-z</a> Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671	 <a href="https://www.annunci.it/x-636679-z">https://www.annunci.it/x-636679-z</a> Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671	 <a href="https://www.annunci.it/x-636679-z">https://www.annunci.it/x-636679-z</a> Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671	 <a href="https://www.annunci.it/x-636679-z">https://www.annunci.it/x-636679-z</a> Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671	 <a href="https://www.annunci.it/x-636679-z">https://www.annunci.it/x-636679-z</a> Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671	 <a href="https://www.annunci.it/x-636679-z">https://www.annunci.it/x-636679-z</a> Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671
---	--	--	---	--	--	--	--	--