Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671 (178000 EUR)

Luogo **Toscana, Buti**
https://www.annuncici.it/x-636679-z

Cod.01004 - VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO - A DUE PASSI DAI SERVIZI in zona residenziale molto tranquilla.
A Km 2,5 da Bientina – BUTI - Loc. La Croce
In posizione collinare, immersa nel verde e a soli 2,5 km dal centro di Bientina, proponiamo in vendita questa splendida villetta a schiera con giardino.
La proprietà, esposta a sud è dotata di impianti autonomi e riscaldamento a metano, si sviluppa su due livelli e offre:
• Ampi spazi interni: Oltre 162 mq di abitazione suddivisi in soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 camere da letto, 3 bagni e numerosi ripostigli.
• Giardino privato: Ben 522 mq di terreno, ideale per chi ama gli spazi all'aperto e desidera creare un angolo di relax personalizzato.
• Locali accessori: 66 mq di garage e locali di sgombero, perfetti per ricovero attrezzi, hobby o come spazio per gli animali.
• Potenziale: La casa, pur abitabile da subito, offre la possibilità di personalizzare gli ambienti interni ed esterni secondo i propri gusti e necessità.
• Posizione strategica: La proprietà si trova in una zona residenziale tranquilla, a pochi passi dai principali servizi offerti dalla frazione di Cascine di Buti.
• Esposizione ottimale: Il tetto, esposto a sud, rende l'immobile particolarmente luminoso e permette di valutare l'installazione di un impianto fotovoltaico.
Ideale per:
• Famiglie: Grazie agli ampi spazi interni e al giardino, la casa è perfetta per chi cerca una soluzione confortevole e sicura.
• Appassionati di bricolage: I numerosi locali accessori offrono la possibilità di dedicarsi ai propri hobby.
• Amanti della natura: La posizione collinare e il giardino permettono di vivere a stretto contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità.
COMPOSIZIONE ABITAZIONE
- Piano terra: da soggiorno con camino, cucina pranzo, ripostiglio sottoscala, disimpegno per accedere al locale dispensa, wc servizio, cantinetta e locale di deposito con accesso anche dall'esterno;
- Piano primo: si raggiunge il piano superiore attraverso scala interna, dove troviamo un bagno molto grande, 2 camere ampie una cameretta e un altro piccolo locale wc.
L'abitazione è corredata esternamente:
- Da diversi locali di sgombero/garage – ideale per ricovero attrezzi e/o animali
- Ampio giardino recintato in parte adibito a piazzale auto per complessivi Mq. 522
CONSEGNA LAVORI
L'abitazione è coperta e dispone di rete di impianti autonomi e riscaldamento a metano. Necessità di qualche lavoro di adeguamento della casa, 3 bagni da rifare e piccoli lavori di ristrutturazione dei locali accessori.
Non perdete l'opportunità di acquistare…la tua casa ad un prezzo VERAMENTE vantaggioso!
Contattaci per una visita senza impegno.
UNA CONFESCLUSIVA - Agenzia Immobiliare M.G.M. sas & agenzia LOTTI
Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif: B3392

Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671
https://www.annuncici.it/x-636679-z
Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671
https://www.annuncici.it/x-636679-z
Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671
https://www.annuncici.it/x-636679-z
Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671
https://www.annuncici.it/x-636679-z
Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671
https://www.annuncici.it/x-636679-z
Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671
https://www.annuncici.it/x-636679-z
Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671
https://www.annuncici.it/x-636679-z
Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671
https://www.annuncici.it/x-636679-z
Porzione di casa in vendita a La Croce - Buti 164 mq Rif 1290671
https://www.annuncici.it/x-636679-z