

Rustico in vendita a Modica - 12 locali 270mq (175000 EUR)



Luogo

Sicilia, Modica

<https://www.annunci.it/x-636698-z>

Presentiamo nella tranquillità della campagna modicana, a soli 10 minuti dal centro storico della cittadina barocca patrimonio dell'UNESCO, una tradizionale abitazione in pietra da destinare ad uso turistico/ricettivo o per realizzare la casa dei vostri sogni.

Il progetto della casa vacanze prevede la realizzazione di 5 bilocali, ognuno è composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno, inoltre è previsto un'area dedicata alla reception oltre che a locali tecnici.

Il progetto prevede anche la realizzazione di una piscina e di un parcheggio ad uso esclusivo degli ospiti.

L'immobile può essere destinato anche ad uso residenziale per realizzare la casa dei propri sogni in un contesto unico, inoltre, vista l'ampia superficie disponibile, è possibile realizzare due villette bifamiliari.

L'immobile è strutturalmente in condizioni eccellenti, sono stati eseguiti alcuni lavori di ristrutturazione fra cui buona parte del tetto, inoltre dispone di un'area privata di circa 1800 mq.

Ci troviamo in una posizione ideale per raggiungere le località turistiche dell'area barocca più bella della Sicilia e a meno di 30 minuti dalle rinomate spiagge dalla sabbia dorata.

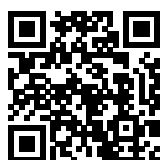
Un'opportunità unica per chi desidera vivere in una cornice tranquilla e suggestiva immersa nella natura, ma a pochi passi dalle comodità della città.

Tel: 0932076725



Rustico in vendita a Modica -
12 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-636698-z>



Rustico in vendita a Modica -
12 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-636698-z>



Rustico in vendita a Modica -
12 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-636698-z>



Rustico in vendita a Modica -
12 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-636698-z>



Rustico in vendita a Modica -
12 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-636698-z>



Rustico in vendita a Modica -
12 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-636698-z>



Rustico in vendita a Modica -
12 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-636698-z>



Rustico in vendita a Modica -
12 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-636698-z>



Rustico in vendita a Modica -
12 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-636698-z>



Rustico in vendita a Modica -
12 locali 270mq

<https://www.annunci.it/x-636698-z>