

# Rustico in vendita a Mattinata - 8 locali 200mq (167000 EUR)

Luogo

Puglia, Mattinata

<https://www.annunci.it/x-636700-z>



L'Agenzia Remax propone in vendita questa splendida fattoria in agro a Mattinata a ridosso del Parco Nazionale del Gargano e con Vista Mara, sulla statale x Vieste .

La sua superficie totale di 200 metri quadrati è suddivisa in 8 ed accessori con sala per la trasformazione del latte, abitazione con un bagno ,2 camere, ed una cucina abitabile con camino, ampio ricovero x animali, rimessa x trattori e camera x il guardiano ,officina tutta con fabbricati dell'epoca e moderni , offrendo ampi spazi per accogliere tutta la famiglia o gli ospiti ed ampia corte padronale, inoltre si gode di un ottima vista mare che trovasi in linea d'aria a meno di 1 Km-

Riscaldamento è alimentato con combustibile alternativo, a legna garantendo così un alto livello di efficienza energetica e una riduzione delle spese di gestione. Lo stato di conservazione della fattoria è discreto, con la possibilità di apportare alcune migliorie e personalizzazioni a seconda delle preferenze dei nuovi proprietari.

L'immobile è parzialmente arredato, con una cucina a vista che offre un'ampia zona per cucinare e trascorrere piacevoli momenti in compagnia.

Un terrazzo è presente per godere di una vista mozzafiato sulla campagna circostante e per organizzare cene all'aperto durante le belle giornate. La proprietà è circondata da un ampio terreno, circa 7 ettari, ideale per coltivare ortaggi e piante aromatiche e pascolo x animali , godere di una vita in contatto con la natura.

Questa fattoria nel Parco Nazionale del Gargano, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un'oasi di pace e tranquillità, circondato dal verde e dalla bellezza del paesaggio pugliese.

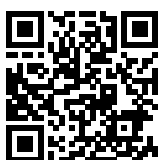
Non perdere l'occasione di diventare il nuovo proprietario di questa meravigliosa proprietà.

Contattaci per organizzare una visita e scoprire di più su questa fantastica opportunità di investimento.

OTTIMA PER PREDISPOSIZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI

(NC)

Tel: 08811600934



Rustico in vendita a Mattinata  
- 8 locali 200mq

<https://www.annunci.it/x-636700-z>



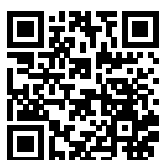
Rustico in vendita a Mattinata  
- 8 locali 200mq

<https://www.annunci.it/x-636700-z>



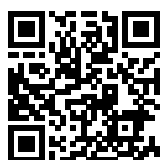
Rustico in vendita a Mattinata  
- 8 locali 200mq

<https://www.annunci.it/x-636700-z>



Rustico in vendita a Mattinata  
- 8 locali 200mq

<https://www.annunci.it/x-636700-z>



Rustico in vendita a Mattinata  
- 8 locali 200mq

<https://www.annunci.it/x-636700-z>



Rustico in vendita a Mattinata  
- 8 locali 200mq

<https://www.annunci.it/x-636700-z>



Rustico in vendita a Mattinata  
- 8 locali 200mq

<https://www.annunci.it/x-636700-z>



Rustico in vendita a Mattinata  
- 8 locali 200mq

<https://www.annunci.it/x-636700-z>



Rustico in vendita a Mattinata  
- 8 locali 200mq

<https://www.annunci.it/x-636700-z>



Rustico in vendita a Mattinata  
- 8 locali 200mq

<https://www.annunci.it/x-636700-z>